



**Le rendez-vous incontournable
du bâtiment intelligent
dans la ville durable**

Impact du numérique pour les bâtiments et les territoires : C'est ici, c'est maintenant et ça va vite !

Organisées les 30 et 31 août par la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA) en partenariat avec la Fédération Française de Domotique (FFD), l'Alliance EnOcean et l'EM Lyon Business School, la 4ème édition des Universités d'été a été riche en contenus et animée. L'événement a suscité l'intérêt des participants qui sont venus deux fois plus nombreux que l'an dernier soit : 700 visiteurs, 80 exposants, 40 start-up et 50 intervenants.

L'éclectisme des intervenants a largement contribué à l'intérêt des échanges, avec notamment la présence de :

- Karine Dognin Sauze, Vice-Président de la Métropole de Lyon
- Bruno Bonnell, Député du Rhône
- François Ménard, Chargé de mission recherche PUCA du Ministère de l'écologie et Ministère de l'égalité des territoires et des logements
- Nathalie Vernus-Prost, Chief Data Officer de la Métropole de Lyon
- Christophe Colinet, Directeur de l'aménagement numérique de Bordeaux Métropole
- Francisque Vigoureux, Maire d'Igny et Référent numérique à l'Association des Petites Villes de France (APVF)
- Manuel Flam, Directeur Général de SNI
- Taoufik Vallipuram, Responsable des partenariats OuiShare
- José Caire, Directeur des villes et territoires durables de l'ADEME

Ainsi que des entrepreneurs, industriels et grandes entreprises...

« Notre société en pleine mutation sous l'impact du numérique, ne laissera que peu de temps aux acteurs actuels pour s'adapter. La question est alors « Disrupter ou être disrupté » ? » annonce Emmanuel François, co-fondateur et président de la SBA. *« Si les bâtiments ne répondent pas aux nouveaux usages, ils vont perdre jusqu'à 30% de leur valeur ! ».*

Plusieurs questions ont été soulevées ; Qui va gouverner la data ? Un tiers de confiance, une régie de données ? De quelle ville voulons-nous ? Souhaitons-nous vivre dans une mégalopole ? A la campagne ? Le numérique contribuera-t-il à densifier les villes ou au contraire à investir les campagnes ? Et les infrastructures et en particulier les transports ? Souhaitons-nous développer la centralité ou la mobilité ? Quels services pour les familles ? Quels services aux entreprises ? La délocalisation des services comme solution ?

La ville intelligente, n'est pas un projet, ni une solution, c'est un ensemble holistique, dynamique et vivant. Lors de ces universités d'été, plusieurs sujets phares ont émergés dont ceux liés au numérique bien sûr mais aussi à la santé, au collaboratif et au partage, à la place du citoyen ainsi qu'aux nouvelles dynamiques qui se créent au sein des territoires.

Les échanges ont évidemment souligné l'urgence de prendre en compte le digital à l'occasion de tout processus de rénovation notamment thermique des bâtiments et, au-delà, de les réinventer pour en faire des immeubles hybrides et réversibles. Ces sujets ont permis de souligner à quel point la data était centrale pour accompagner l'innovation et la création de nouveaux services, sans pour autant occulter les sujets liés à l'éthique et à la propriété des données.

Pour Emmanuel François, si le digital est l'outil qui permettra le développement de la ville et du territoire intelligents, ce sont les usages dont ceux relatifs à la santé et le bien-être qui en sont les véritables leviers. Dès lors que le citoyen sera informé, responsabilisé et acteur de son propre environnement. Pour lui, le socle sur lequel tous ces sujets peuvent prendre forme est l'impératif de placer le citoyen au cœur du processus de décision grâce au numérique. Les sujets du partage comme source de valeurs ; de démocratie participative et du collaboratif avec la création de « réseaux maillés pour démultiplier l'intelligence individuelle » ont été centraux dans les échanges.

Enfin, l'événement a été l'occasion de confirmer le besoin de nouvelles façons de travailler, en tant que salarié, indépendant ou à l'échelle de l'entreprise. C'est le cas avec le développement des tiers-lieux comme réponse aux nouvelles façons de travailler plutôt que le télétravail. A un autre niveau, l'événement a été marqué par l'accélération des alliances entre grands groupes et start-up, secteur privé et secteur public et la population elle-même. Tous les acteurs s'accordent à dire que la ville intelligente ne pourra se construire qu'en collaborant tous ensemble.

Cette occasion unique d'apprentissage a été marquée par quelques temps forts :

- Le parcours thématique sur les bailleurs sociaux et notamment comment accompagner durablement et efficacement les locataires ?
- Le parcours thématique sur les territoires qui a permis de jeter les bases d'un territoire Ready2Services et de réfléchir à la place des données dans le développement d'offres de services à l'échelle du territoire
- La table ronde sur la blockchain comme business model, clé de sécurité et support de services entre particuliers
- La table ronde sur les usages a permis de mettre en exergue comment passer de l'ère de la possession à l'ère de l'usage, notamment grâce au Co-living, au Co-working...
- Le pitch marathon des start-up toutes plus innovantes les unes que les autres
- La restitution des travaux de la SBA dont la future labellisation du référentiel ready2services, l'annonce des 200 membres, le lancement à venir du référentiel ready2grid, le guide réglementaire en cours de création, les nouvelles commissions...
- L'exposition du livret d'Emmanuel François disponible via le lien suivant <https://tinyurl.com/UESB4SC2017>. Ce document porte une vision sur l'évolution de notre société, des conséquences du numérique sur celle-ci et plus particulièrement sur l'univers du bâtiment et de la ville où nous passons la majeure partie de notre temps et des opportunités à saisir pour évoluer vers un monde plus durable et serein.

« Ces deux journées ont été l'occasion pour nous tous d'écouter, d'échanger, de confronter nos points de vue et de partager, pour au final contribuer à faire progresser notre intelligence collective du Bâtiment et de la Ville de demain. » conclue Emmanuel François.

Vous trouverez via le lien suivant quelques photos de ces deux jours <https://we.tl/xqKKPLOyaK>. Une vidéo retraçant l'événement sera également prochainement disponible. Informations plus précises et contenus présentés sur place sur demande.

A propos SBA

Fondée en 2012, la Smart Buildings Alliance (SBA), est une association regroupant les acteurs de l'industrie du bâtiment et notamment les fabricants, les énergéticiens, les prestataires de services, la maîtrise d'ouvrage, les investisseurs, les acteurs de l'IT et les institutions publiques. L'objectif de la SBA est de développer le bâtiment intelligent dans la ville durable de manière transverse. Forte d'une démarche ouverte et interopérable et s'appuyant sur le numérique, elle associe tous les métiers concernés à travers des commissions pour dynamiser ce marché en le valorisant, et contribuer ainsi à créer une filière d'excellence en France. La SBA propose une vision globale s'appuyant sur des infrastructures mutualisées pour la promotion de nouveaux services, autour des usages, générateurs d'efficacité et d'une meilleure cohésion sociale. En mars 2017, la SBA qui compte près de 200 membres publie un deuxième Manifeste "[Des bâtiments intelligents pour des territoires responsables et durables](#)". Site Web : www.smartbuildingsalliance.com / LinkedIn : [SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities](#) / Twitter: [SBA France](#)

Contact Presse

Look Sharp: Jessica Chanteux - 01 81 70 95 61 - jessica.chanteux@looksharp.fr