



## Accélérer la transition énergétique grâce à un numérique responsable

# Certivéa et la SBA lancent la 1ère extension du Label R2S : 4GRIDS, dédiée à la performance énergétique des bâtiments



Paris, le 15 octobre – Certivéa et la Smart Buildings Alliance (SBA) dévoilent aujourd’hui l’extension du Label R2S : « 4GRIDS ». Disponible en France et à l’international, elle valorise le déploiement de services numériques dédiés à l’amélioration des performances énergétiques du bâtiment. Une approche inédite pour permettre aux professionnels de construire, rénover ou exploiter des bâtiments tertiaires qui doivent désormais répondre à l’impératif d’efficacité énergétique, de neutralité carbone ainsi qu’aux nouveaux usages, grâce à l’innovation et au numérique responsable.

**Patrick Nossent, président de Certivéa** : « Avec R2S-4Grids le numérique vient compléter la palette d’outils de l’efficacité énergétique car pour faire face à l’urgence climatique, nous devons déployer un ensemble de solutions percutantes et durables. Engagé depuis plus de 10 ans dans les transitions environnementales et sociétales de l’immobilier et de la construction, Certivéa déploie désormais un ensemble d’outils pour accompagner les professionnels dans une transition numérique responsable. »

« R2S-4Grids est la pierre angulaire du déploiement de Smart Grids en France » **explique Emmanuel François, président de la SBA**, à l’origine de R2S. « Première déclinaison servicielle de R2S, il permet de valoriser un bâtiment en qualifiant son niveau de services énergétiques pour une gestion optimisée de sa consommation énergétique et son intégration à des réseaux intelligents ou Smart Grids. On comprend qu’avec le déploiement de la mobilité électrique qui va fortement solliciter la capacité du réseau énergétique, R2S-4Grids devient incontournable. Il doit également permettre de réduire le coût de raccordement des bâtiments au réseau en définissant son niveau de flexibilité énergétique. »

## Concilier transitions numérique et énergétique pour consommer mieux et moins

L’extension 4Grids s’appuie sur le socle technique du Label R2S qui fait du bâtiment une plateforme de services, notamment grâce à un ‘Réseau Smart’ faisant circuler les données du bâtiment. Il s’agit de la première extension de R2S, qui concrétise la capacité d’un bâtiment à proposer des services énergétiques. L’amélioration des performances énergétiques des bâtiments étant désormais identifiée comme prioritaire au regard des agendas climatiques, nationaux (réglementation et plan de relance inclus) et internationaux.

R2S-4Grids s'adapte à toutes les étapes de la vie d'un projet immobilier - **neuf, rénovation ou exploitation** - avec **3 objectifs principaux** :

-> **Mieux gérer les consommations énergétiques au bénéfice des propriétaires, exploitants et occupants**

-> **Réduire les coûts sur toute la durée de vie du bâtiment, voire le transformer en centre de profit**

-> **Contribuer à réduire l'empreinte carbone du bâti, en France notamment, en se conformant aux réglementations en vigueur et à venir (décret tertiaire, décret BACS, RE 2020...).**

**Patrick Nossent précise** : « Cette extension vient compléter l'offre de labels énergétiques de Certivea qui porte sur le bâti (E+C-, BBCA, Effinergie...), en se concentrant sur les potentialités d'un numérique responsable : améliorer notamment la collecte et la gestion des données pour apporter des services énergétiques adaptés aux besoins des bâtiments quelle que soit leur phase. »

## Un référentiel en 5 thèmes pour favoriser la performance énergétique des bâtiments

### 1. SERVICES

- **Maîtrise énergétique** : services d'information et de pilotage énergétique ; prises de décision en fonction des informations recueillies et meilleure gestion des équipements pour faire des économies ;
- **Flexibilité énergétique** : services de modulation de la consommation/production énergétique du bâtiment pour s'adapter à l'offre du réseau, grâce à un bâtiment apte à diminuer ou augmenter ses consommations ou sa puissance.

2. **COMMUNICATION** | Transmission et réception des données grâce à des protocoles et modes de communication standardisés dans le but d'alimenter des services ;

3. **DONNEES** | Collecte des données en fonction de leurs « types » et de leur « qualité » ;

4. **PERFORMANCE ENERGETIQUE** | Intégration de dispositifs de maîtrise des consommations et de production d'énergie ;

5. **MANAGEMENT RESPONSABLE DE L'ENERGIE** | Implication des parties intéressées : carnet de vie du bâtiment et ateliers de sensibilisation ; outils favorisant l'atteinte et la pérennité des performances attendues : commissionnement numérique et énergétique.

## 6 opérations pilotes 4GRIDS partagent d'ores et déjà leurs retours d'expériences



@photos : Campus Now-Saint Martin du Touch – SARL TOULOUSE ALPHA BRAVO 2014- CDA + LABEL ARCHITECTURE – Laurent Miaille

### Campus Now Living Space – Bâtiment Alten / GA Smart Building

#### Bureaux – Toulouse (31)

« R2S 4GRIDS est une occasion unique pour GA, et le tertiaire en général, de valoriser son savoir-faire en matière de données énergétiques, de répondre aux attentes des investisseurs et utilisateurs vis-à-vis de l'énergie et de renforcer son engagement sur la performance énergétique du bâtiment au quotidien. »

**Jérôme PINNA, Directeur de programmes immobiliers chez GA Smart Building**



@photos : Construction du siège administratif du SDEM50 – Archipole – Thomas Poirier

### Siège du Syndicat Départemental d'Énergies de la Manche (SDEM 50) / SDEM 50

#### Bureaux – Agneaux (50)

« La participation à cette démarche pilote R2S-4GRIDS a été une véritable opportunité pour le syndicat d'exprimer, au travers d'un cadre d'actions structurées, sa volonté de réaliser un bâtiment tertiaire exemplaire, reproductible, pouvant s'adapter aux futures évolutions numériques et énergétiques tout en apportant un réel confort d'utilisation à ses usagers. »

**Michel RAULT, responsable du pôle énergie du SDEM 50**



@photos : Collège Jean Jaurès de Cenon – Conseil départemental de la Gironde – ARTUR Architectes

## Collège Jean Jaurès de Cenon – GCC

### Etablissement scolaire – Cenon (33)

« Dans un souci d'amélioration continue, le Conseil départemental de la Gironde a initié la démarche de labélisation R2S-4GRIDS afin de proposer aux collégiens et au corps enseignant, un collège intelligent, performant et soucieux de préserver les ressources. Les bonnes pratiques seront dupliquées dans les futurs collèges en construction ou en rénovation. Nous avons également pour objectif d'accroître les compétences de la maîtrise d'ouvrage publique en anticipant les standards de demain en termes de services énergétiques et aux utilisateurs. »

**Kadia TOURÉ, Responsable énergies, Conseil départemental de la Gironde**



@photos : Opération pilote 4GRIDS Smart Building Yncréa Hauts-de-France – François Houte / Alexandre Luna

## Smart Building YNCREA Hauts-de-France / Association YNCREA Hauts de France

### Etablissement d'enseignement – Lille (59)

« L'opération pilote R2S-4GRIDS nous a permis de nous challenger pour répondre aux attentes en matière de gestion de l'énergie, des communications et des données, ainsi qu'au niveau des services souhaités dans les bâtiments. Les bâtiments d'HEI sont un démonstrateur « Echelle 1 » à disposition de nos étudiants, des entreprises et de nos chercheurs pour développer la R&D et l'enseignement ».

**Grégory VANGREVENINGE, Responsable Technique Démonstrateur, Yncréa HAUTS-DE-France**



@photos : 21marquette-Covivio-PPA- Architectures- Philippe Ruault

## Riverside / Covivio

### Bureaux – Toulouse (31)

« Les dispositions contenues dans R2S-4GRIDS permettent de mettre en place tous les outils (data, infrastructure, management) pour mener à bien l'analyse des données énergétiques, nécessaires à une maîtrise des charges en phase d'exploitation. »

**Pierre-Adrien GUIGNETRAN, responsable de projets chez COVIVIO**



@photos : Hello World 100 Réaumur- Générali Réaumur C/O Générali Real estate – ORY & Associés

## Hello World / SCI Générali Réaumur

### Bureaux – Paris (75)

« Dès le lancement du projet, GENERALI Real Estate a montré une volonté forte de construire une plateforme de services répondant aux enjeux de la transition numérique et énergétique. L'engagement de ce site en opération pilote R2S-4GRIDS est venu tout naturellement, afin de prévoir une gestion numérique des plus résilientes de la performance énergétique du bâtiment. »

**Karima AIT-AMEUR – Responsable Développement Durable chez GENERALI Real Estate France**

**Les business cases complets et les contacts de ces opérations sont disponibles sur demande**

A PROPOS DE CERTIVÉA - Opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires, Certivéa est un acteur majeur de la qualité de vie dans la ville durable. Filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et partenaire de l'Alliance HQE GBC France, Certivéa développe et commercialise l'offre HQE™ en France. Elle propose aussi un ensemble de services à la carte : évaluation, certification, labellisation, benchmark pour accompagner les acteurs du bâtiment et de l'immobilier dans la progression de leurs performances durables en construction, rénovation et exploitation ainsi que dans leurs projets d'aménagement et d'infrastructures. Certivéa poursuit son développement national par des implantations en régions et est également active à l'international via sa filiale Cerway, qui porte aujourd'hui le savoir-faire français et l'offre HQUETM dans plus de 20 pays, sur 5 continents. Site web : [www.certivea.fr](http://www.certivea.fr) – Twitter : [https://twitter.com/CERTIVEA\\_](https://twitter.com/CERTIVEA_)

A PROPOS DE LA SMART BUILDINGS ALLIANCE - Fondée en 2012, la SBA est l'association tête de pont du Smart Building et de la Smart City en France. Elle a pour principal objectif d'accompagner la transformation des acteurs de l'industrie du bâtiment et des territoires autour de la thématique du numérique, dans un contexte de transition environnementale. Forte d'une démarche résolument transverse, elle organise la convergence des différents métiers de la filière : collectivités, aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, constructeurs, architectes, bureaux d'études, cabinets de conseil, équipementiers, intégrateurs, installateurs, opérateurs télécom, industriels de l'informatique et des réseaux, éditeurs de solutions logicielles, énergéticiens, exploitants, sociétés de services. La SBA est à l'origine du référentiel Ready2Services et compte 570 membres. [www.smartbuildingsalliance.com](http://www.smartbuildingsalliance.com) – LinkedIn : SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities – Twitter : SBA\_France

## CONTACTS PRESSE

Agence CorioLink pour Certivéa - Urielle Dutartre – 06 62 82 71 62 – [urielle.dutartre@coriolink.com](mailto:urielle.dutartre@coriolink.com)

Agence Look Sharp pour la SBA – Léa Petit – 06 89 02 04 49 – [lea.petit@looksharp.fr](mailto:lea.petit@looksharp.fr)