



Communiqué de presse

LA SMART BUILDINGS ALLIANCE PROPOSE DE DEPLOYER UN RESEAU IoT DANS TOUS LES LOGEMENTS POUR PORTER INTERNET ET PERMETTRE L'ENSEIGNEMENT A DISTANCE

Bonjour,

La crise sanitaire a fait prendre conscience des lacunes du numérique dans le secteur du bâtiment, celui-ci étant pourtant au cœur de notre vie. On assiste désormais à une importante fracture numérique, avec notamment une disparité d'accès à internet et aux nouvelles technologies.

A la veille d'un probable re-confinement général incluant les écoles, il est impensable de penser que plus de 20% des élèves n'auront pas d'accès ou peu accès à internet. Il en est de même pour les personnes contraintes au télétravail ou encore les personnes âgées ou dépendantes qui se retrouvent à nouveau totalement isolées sans aucune surveillance à distance. Or les moyens sont là !

Le plan de relance concernant la rénovation énergétique annoncé par le gouvernement va, en l'état, continuer à creuser les inégalités. Certes, les mesures annoncées sont de nature à améliorer l'efficacité énergétique intrinsèque d'un bâtiment, mais sans malheureusement lui apporter l'optimisation active permise par le digital (analyse de données en temps réel, maintenance prédictive, conseils personnalisés...) ni de perspectives d'évolution comme l'accès pour tous à Internet, au maintien à domicile des personnes dépendantes, à la e-santé ou au e-learning.

« Nous ne pouvons plus attendre pour déployer dans les bâtiments et les villes ces infrastructures numériques qui vont servir à la transition énergétique, économique, sociale et sanitaire. L'enjeu doit être le même qu'il y a 120 ans avec l'électrification des bâtiments et des villes ! » selon Emmanuel François, Président de la Smart Building Alliance (SBA).

Les solutions possibles pour y remédier

Dans cette perspective, la SBA et ses membres-experts partenaires préconisent le déploiement d'un plan d'aménagement numérique des bâtiments et des quartiers. L'une des solutions recommandées par le groupe étant la mise en place d'une infrastructure R2S (Ready2Service) dans tout l'immeuble, pouvant s'appuyer sur un câblage dédié, une réutilisation des câbles déjà présents dans le bâtiment comme le câble d'antenne ou le déploiement de points d'accès Wifi & IoT.

Cette solution permet également d'apporter dans tous les bâtiments de nouvelles fonctionnalités telles que le pilotage énergétique, le confort et le bien-être, le monitoring de la santé, la gestion et l'optimisation des espaces, le pilotage ou la maintenance préventive des équipements et des systèmes, la sécurité (*système de détection d'incendie, de fuite de gaz, de fuite d'eau, de chute de personne, d'infraction, d'ouverture de porte ou de fenêtre...*). Cette rénovation énergétique de l'architecture déjà existante est une réelle valeur ajoutée pour le bâtiment, ses habitants, mais aussi pour les assurances, rassurées de voir ses bénéficiaires équipés de ce type de solution. Ainsi, au-delà d'apporter un accès internet pour des activités et services à distances, la mise en place de cette infrastructure numérique mutualisée va permettre d'apporter un nombre considérable de services aux usagers du bâtiment et dégager des externalités positives bénéfiques à l'ensemble des acteurs à commencer par l'utilisateur.

Le déploiement de cette infrastructure permet donc de lutter contre la fracture numérique et la précarité énergétique, mais aussi pour le locataire de faire des économies. En effet, et dans la mesure où la collectivité, la copropriété au travers de son syndic ou le bailleur contractualise avec le fournisseur d'accès à internet et refacture ensuite à l'ensemble des logements, le coût de cette infrastructure peut être absorbée par la mutualisation de l'abonnement internet. L'abonnement souscrit via le bailleur coûtera moins cher qu'un abonnement internet classique individuel pour un débit au moins équivalent. Cette solution permettrait aux usagers de dégager une moins-value de 10 à 20€ par mois et par logement sur 3 à 4 ans. Cette moins-value pourrait être ainsi réinvestie aussitôt dans la mise en place de système de pilotages énergétiques connectés pour apporter des économies d'énergie substantielles, de l'ordre de 20%, tant pour chaque logement que pour les parties communes. Ainsi, au bout de 48 mois, la facture pour l'utilisateur final devrait être ainsi nulle avec en plus une réduction durable de sa facture énergétique !

Cette solution peut également être source de revenu supplémentaire pour le bailleur ou le syndic, qui, en devenant fournisseur d'accès à internet en toute conformité avec l'ARCEP, propose cette offre aux résidents à moindre coût et optimise ses charges.

En plus des avantages financiers, cette solution permet également de réduire l'empreinte carbone du bâtiment : mutualisation des infrastructures numériques, utilisation de câblages

existants pour faire passer le numérique, réduction de longueur de câbles, centralisation des données au sein même de l'immeuble...

N'hésitez pas à revenir vers moi si vous souhaitez de sujet autour de :

- **La nécessité de déployer les infrastructures numériques.** Comment déployer au mieux et au moindre coût une infrastructure numérique pour les bâtiments ?
- **Son financement.**
- **L'empreinte environnementale d'un tel investissement :** quels sont les avantages environnementaux ? Comment le déploiement de cette infrastructure numérique participe à la réduction de l'empreinte carbone ?...

Bonne journée,
Emilie

A propos de la SBA :

Fondée en 2012, la SBA est l'association tête de pont du Smart Building et de la Smart City en France. Elle a pour principal objectif d'accompagner la transformation des acteurs de l'industrie du bâtiment et des territoires autour de la thématique du numérique, dans un contexte de transition environnementale. Forte d'une démarche résolument transverse, elle organise la convergence des différents métiers de la filière : collectivités, aménageurs, foncières, bailleurs, promoteurs, constructeurs, architectes, bureaux d'études, cabinets de conseil, équipementiers, intégrateurs, installateurs, opérateurs télécom, industriels de l'informatique et des réseaux, éditeurs de solutions logicielles, énergéticiens, exploitants, sociétés de services. La SBA est à l'origine du référentiel Ready2Services et compte 570 membres. www.smartbuildingsalliance.com – LinkedIn : [SBA Smart Buildings Alliance for Smart Cities](#) – Twitter : [SBA France](#)

Contacts presse

Emilie Zagozda - emilie.zagozda@gen-g.com - 06 49 75 43 58
Claire Delzescaux - claire.delzescaux@gen-g.com - 07 60 72 87 11

Agence Gen-G

15 rue Le Sueur - 75116 Paris
<https://www.gen-g.com>