

VALORISEZ VOS LOGEMENTS CONNECTÉS AVEC R2S RÉSIDENTIEL

Pays de Loire / Centre Val de Loire / Bretagne

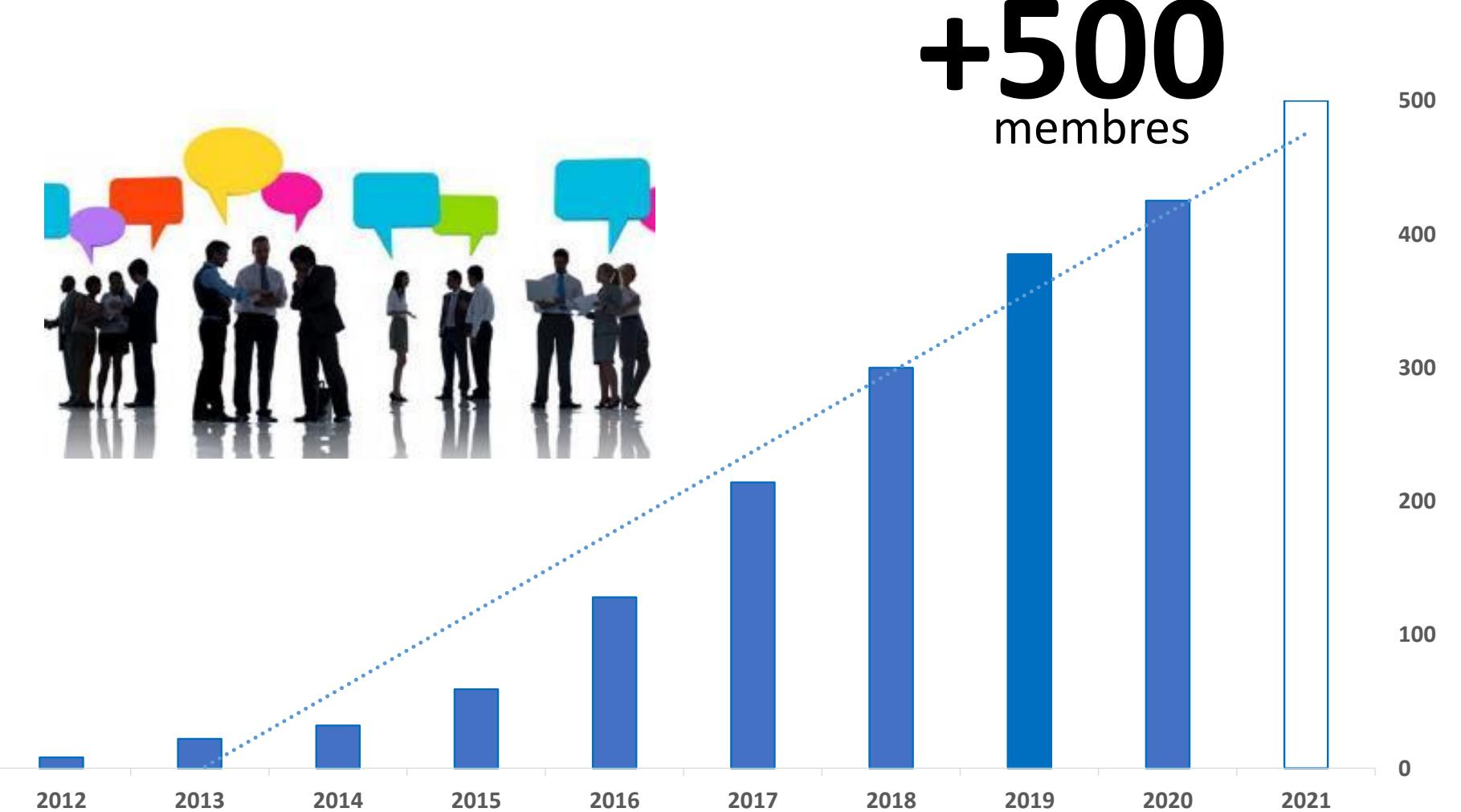
21 avril 2021



- **Mot d'accueil** (Pierre-Yves Legrand – Directeur de Novabuild, partenaire de SBA en Pays de Loire)
- **Présentation de la SBA et de la démarche R2S** (François-Xavier Jeuland - Vice-président Smart Home – SBA)
- **Implication du Bureau Veritas dans la démarche** (Philippe Durand - Responsable certification - BUREAU VERITAS)
- **Présentation du label R2S Résidentiel** (Philippe Durand & François-Xavier Jeuland)
- **Témoignage** (Nicolas Poirier - Directeur du Patrimoine - ANGERS LOIRE HABITAT)
- **Echanges / Questions / Réponses**

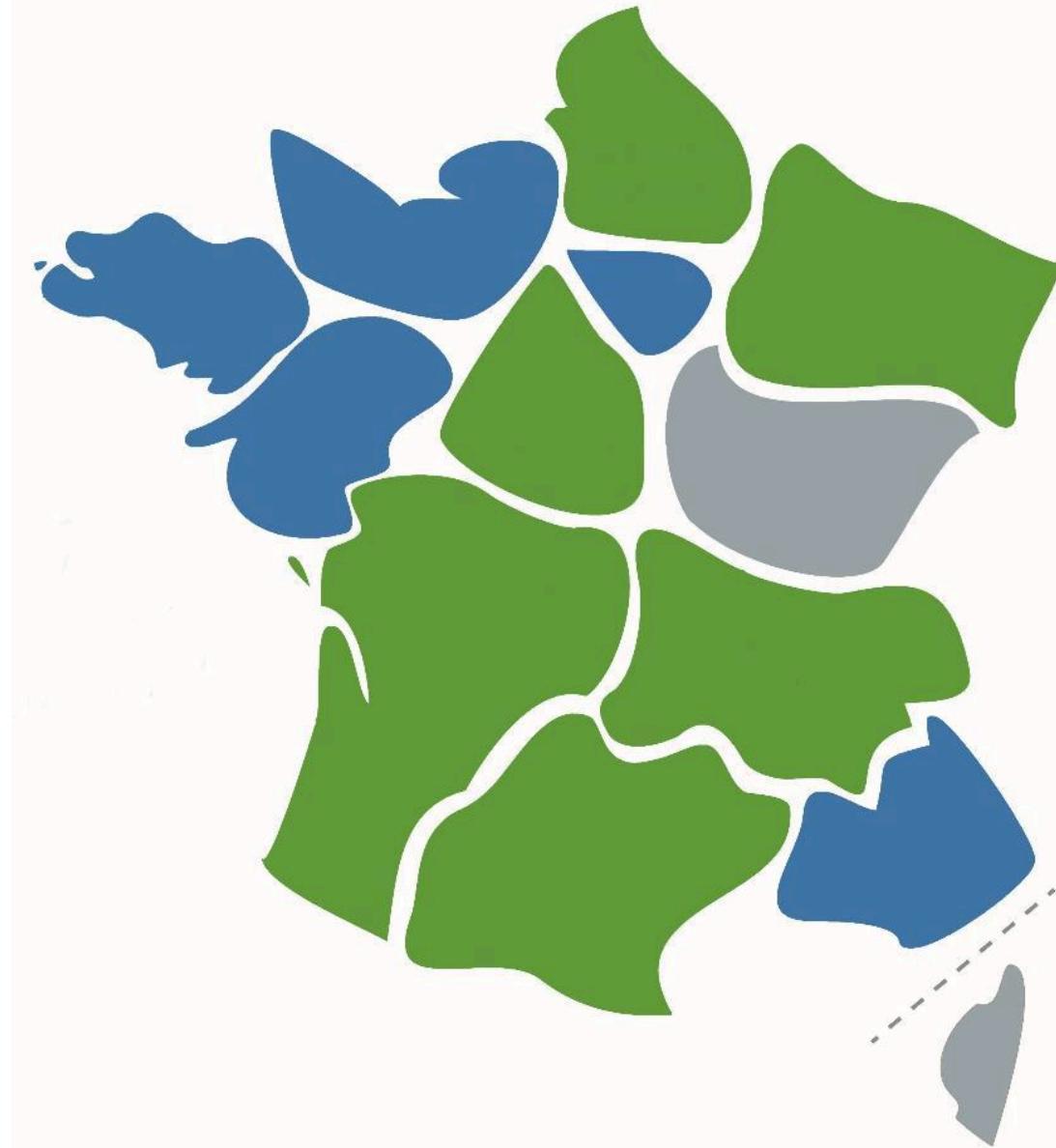
DÉMARCHE D'INTELLIGENCE COLLECTIVE AVEC TOUS LES ACTEURS

- ✓ des collectivités locales / aménageurs
- ✓ des promoteurs, bailleurs, foncières
- ✓ des architectes / bureaux d'études / AMO
- ✓ des installateurs / des intégrateurs
- ✓ des opérateurs
- ✓ des distributeurs
- ✓ des équipementiers
- ✓ des énergéticiens
- ✓ des prestataires de services
- ✓ des Facility Managers
- ✓ des banques et assureurs
- ✓ des grands comptes
- ✓ des organismes de formations
- ✓ des syndicats professionnels
- ✓ des pôles de compétitivité / clusters
- ✓ des régions SBA très impliquées



« **Mission** : concilier **développement durable** et **transformation numérique** dans le développement des **smart buildings** dans la smart city **au service des usagers** »

- **Favoriser l'émergence d'écosystèmes en région** capable de porter et intégrer nos labels : R2S, Prestataires de confiance et B4V
- Comme au niveau national , **Favoriser la mixité des acteurs ,**
Public/Privé , Offre/Demande , Start Up/Grands Groupes
- **Etablir une dynamique dans les 2 sens** : Régional ⇔ National
- **S'inspirer des retours d'expérience en région**
- **Former et informer, évangéliser...**
- **Elargir le cercle à des acteurs régionaux**
- **Créer une dynamique**



POURQUOI UN LABEL POUR LES LOGEMENTS CONNECTÉS?

- **Prise de conscience politique** (communes, collectivités, aménageurs de smart écoquartiers...)
- Programme massif de **rénovation thermique** des logements (le Smart est un atout!)
- **Pas de relance sans numérique** (voir Webinar 10 recommandations de la SBA)
- Phénomène de massification : près de **100% des logements neufs** vendus en 2022 seront «connectés»
- Urgence à **encadrer l'intégration du numérique dans le résidentiel**
- Urgence à **aider tous les acteurs** à construire et rénover les logements de façon pérenne
- Beaucoup de bricolage et de contre-références : urgence à injecter de la **confiance**

Stratégie d'application du cadre de référence R2S

R2S BÂTIMENTS COMMERCIAUX



R2S RÉSIDENTIEL

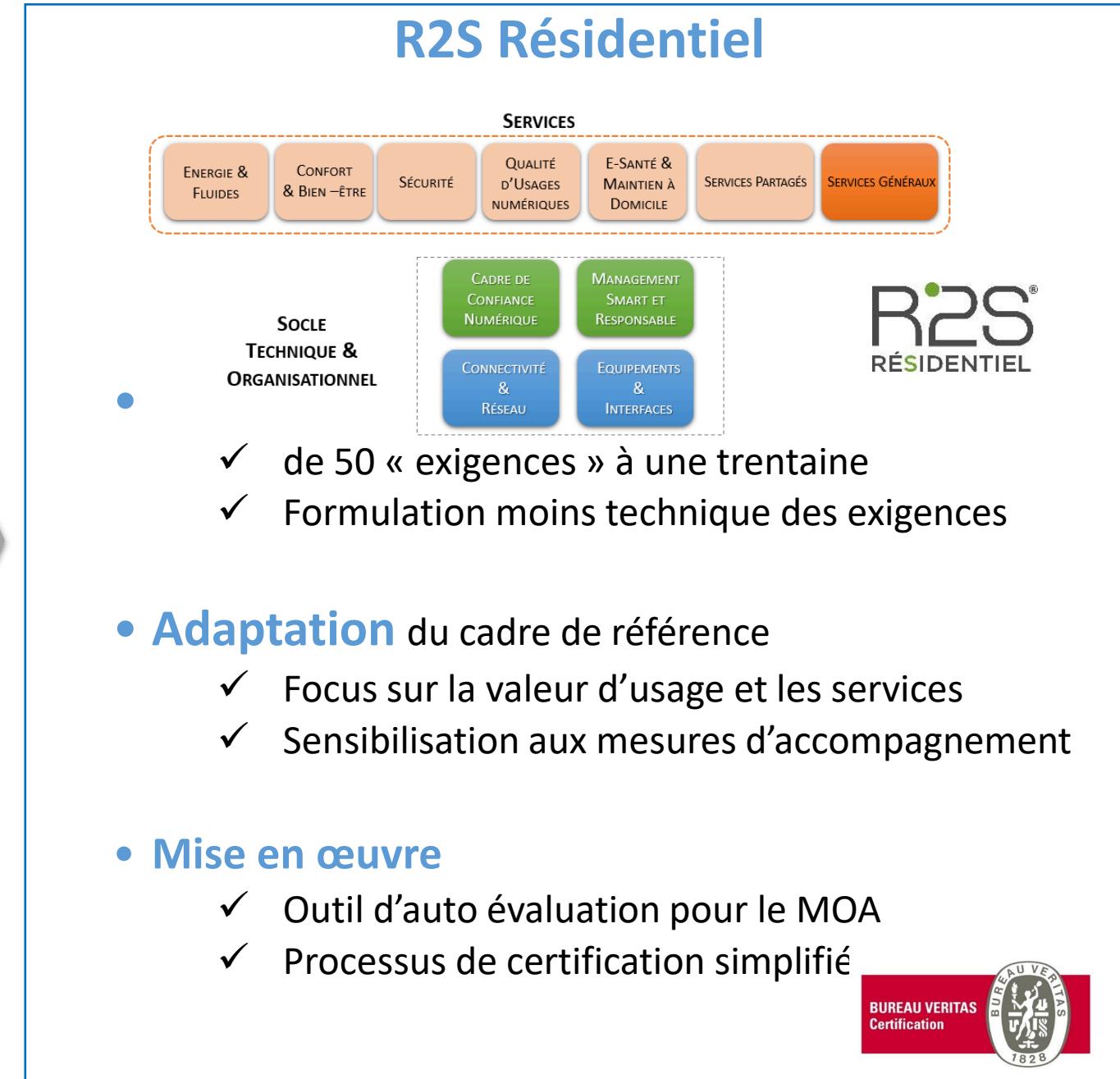
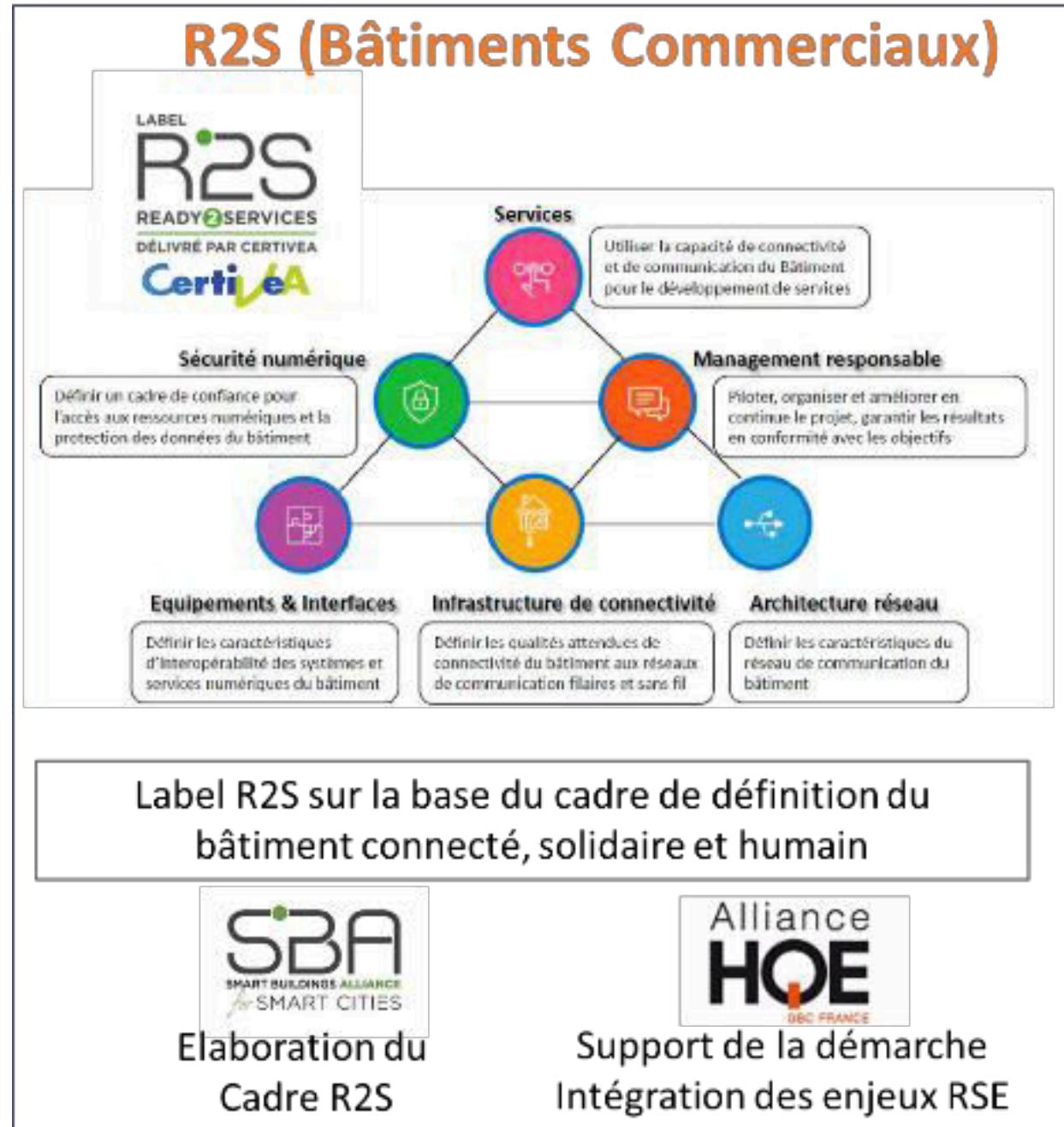
BUREAU
VERITAS**R2S**
READY2SERVICES

R2S AMÉNAGEMENT*

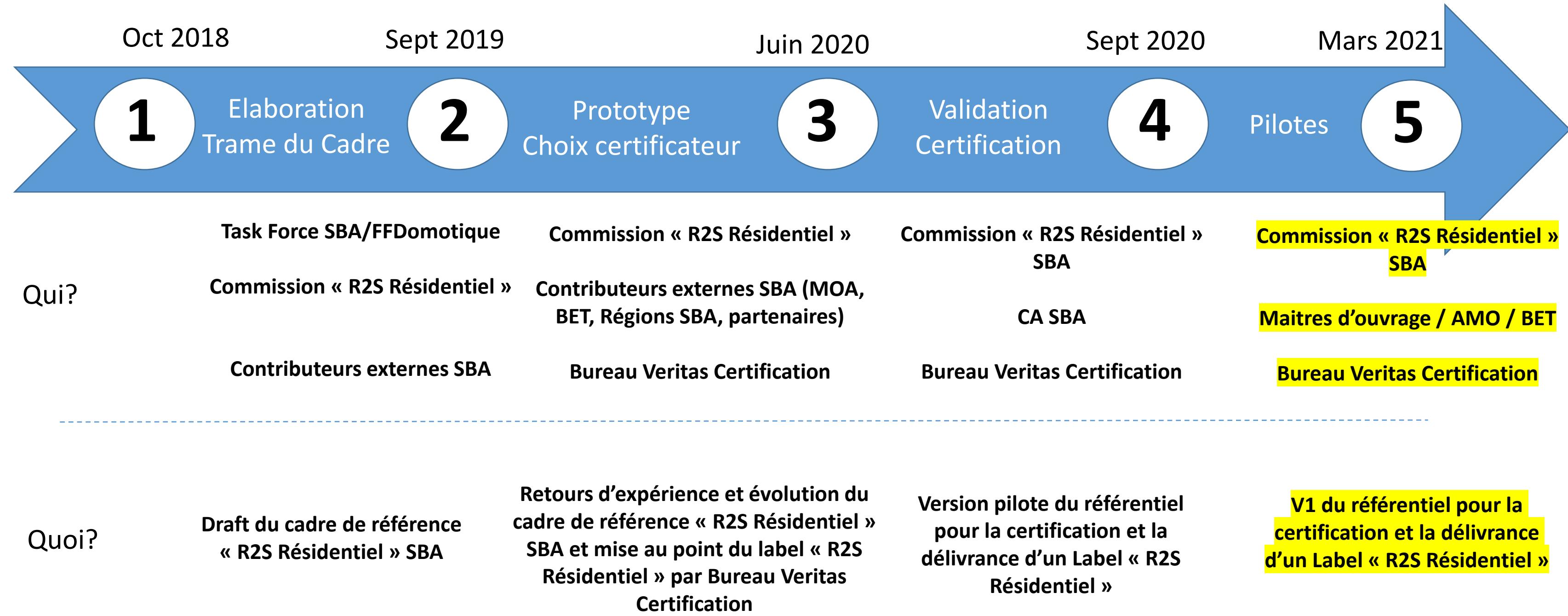
** En cours de développement*



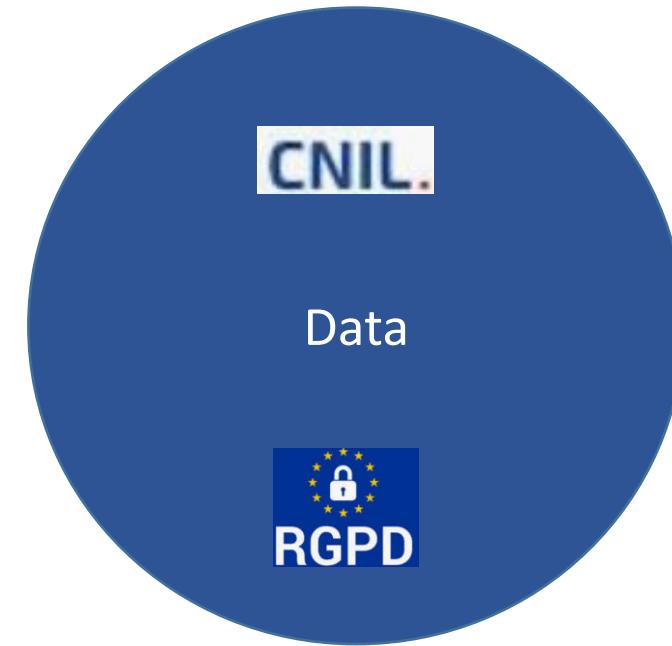
De R2S Tertiaire à R2S Résidentiel



R2S Résidentiel : le calendrier



Les 4 niveaux de confiance à prendre en compte



CONFIANCE => ADOPTION & SATISFACTION DES OCCUPANTS



BUREAU
VERITAS



BUREAU
VERITAS

2021

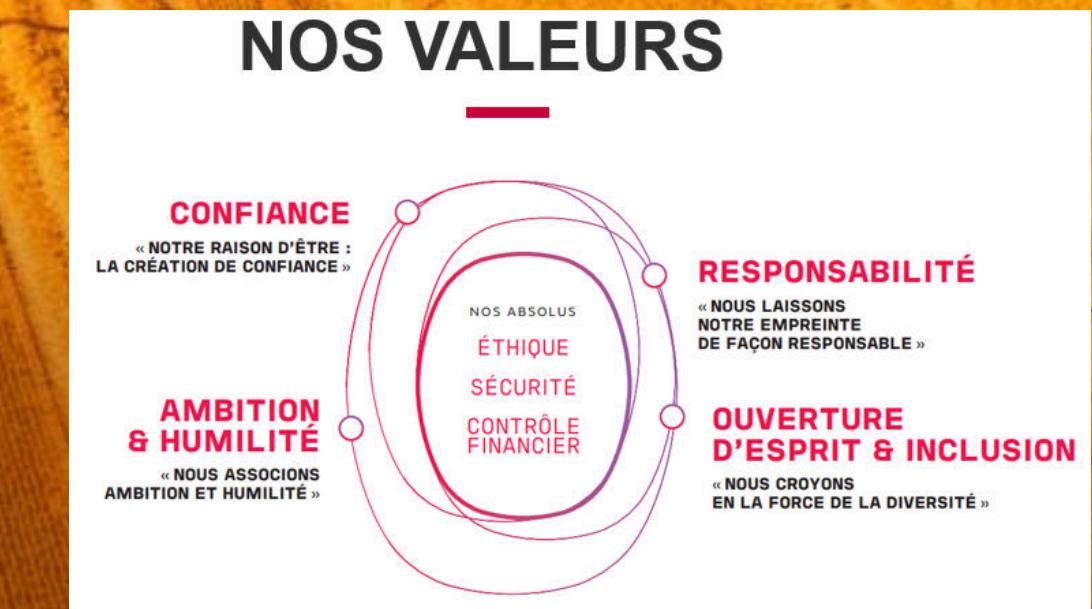
BÂTIR UN MONDE DE CONFiance

UN LEADER MONDIAL DES ESSAIS, DE L'INSPECTION ET DE LA CERTIFICATION



UNE ENTREPRISE DE SERVICES BUSINESS TO BUSINESS TO SOCIETY QUI CONTRIBUE À TRANSFORMER LE MONDE DANS LEQUEL NOUS VIVONS

Notre mission consiste à réduire les risques, améliorer les performances de nos clients et les aider à innover pour relever leurs enjeux qualité, santé/sécurité, environnement et responsabilité sociale.



RÔLE DE BV CERTIFICATION

Avec Bureau Veritas Certification, prouvez que vos produits, services ou process répondent à des normes nationales ou internationales ou à des référentiels sectoriels reconnus.

Nos audits sont reconnus dans le monde entier. Ils apportent une valeur ajoutée à votre organisation pour davantage de performance et de reconnaissance.

Quelques missions :

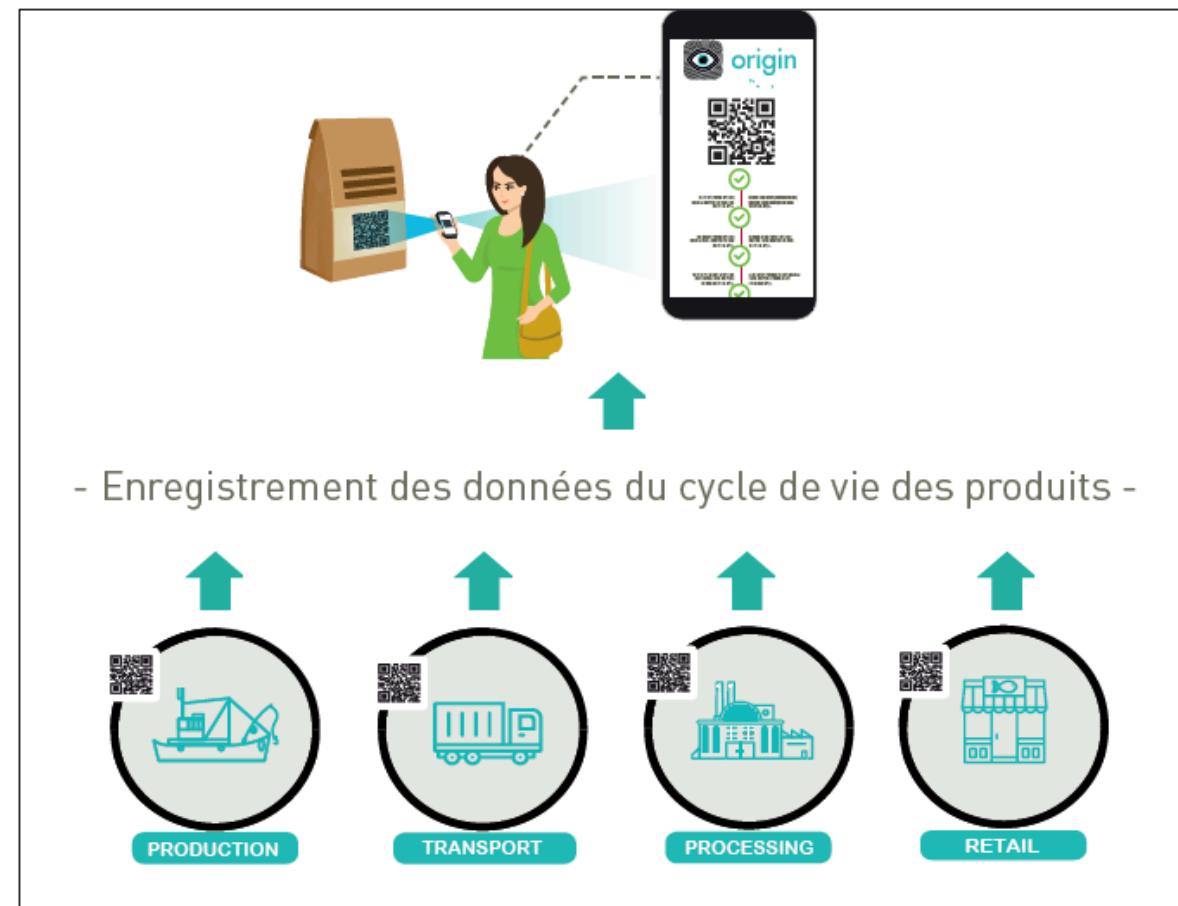
- Certification* en Qualité, Sécurité et Environnement
- Evaluation développement durable/RSE
- Certification de la gestion de la protection des données
- Certification de la qualité des services
- Certification de la sécurité sanitaire des aliments
- Contrôle des produits alimentaires (bio, fruits et légumes, produits de la mer...)

QUELQUES REFERENCES

BPCE
BNP Paribas
Société Générale
Carrefour
Engie
Fiducial
Nestlé
Plastic Omnium
Safran
Terrena
Veolia

INNOVATIONS

Origin, la solution blockchain de Bureau Veritas



* : prestation assurée de manière indépendante par la filiale Bureau Veritas Certification



LE LABEL R2S RÉSIDENTIEL



Ce label est délivré en exclusivité par Bureau Veritas Certification en partenariat avec l'association Smart Building Alliance (SBA)

LE LABEL – VISION D'EXCELLENCE

Le **renforcement de la qualité de service client** est au cœur des enjeux de performance des organisations. En attestant d'un niveau d'engagement, la labellisation du réseau SMART donne une nouvelle impulsion à la dynamique vertueuse d'amélioration continue de la performance énergétique et numérique.

UNE LABELLISATION SUR-MESURE

La labellisation est une **démarche pragmatique et résolument orientée métier**. Susceptible d'évoluer au fil des besoins, elle est aussi très agile. Nous avons la capacité de travailler en concertation avec une entreprise, une branche, un groupement professionnel, des consommateurs.

DES BÉNÉFICES MULTIPLES

La démarche contribue à l'amélioration de **l'efficacité des processus internes**, du **modèle organisationnel** et des **méthodes managériales**. Elle encourage le partage des bonnes pratiques, avec à la clef une **harmonisation de la qualité de service** (un facteur déterminant pour les organisations organisées en réseaux).

Vis-à-vis des clients, la labellisation est une véritable vitrine, qui permet de **mettre en lumière un professionnalisme et une expertise**. En garantissant une **qualité de service dans la durée**, la démarche a des **retombées significatives en termes d'image de marque**, dans une optique de fidélisation et de conquête clients.



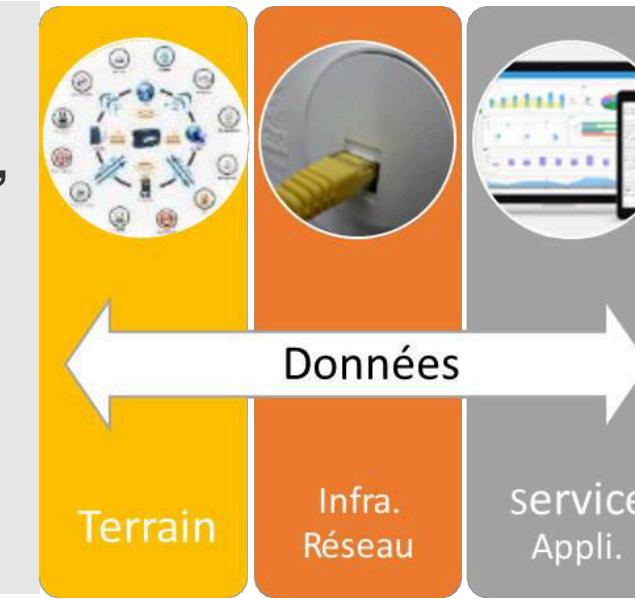
POURQUOI CHOISIR DE LABELLISER SON RÉSEAU DIGITAL « SMART »?

FAIRE DE SES PROMESSES UN ENGAGEMENT MESURABLE ET AFFICHABLE



EVALUATION d'une infrastructure “Numérique” (SMART) et services associés

Maîtriser les besoins digitaux des gestionnaires et des résidents



Socle Technique : colonne de service SMART/R2S

- Connectivité & Réseaux
- Equipements et interfaces
- Cadre de confiance numérique
- Management SMART et Responsable du réseau R2S

Application de Services connectés

7 familles de services
Un panel de 48 services à la carte



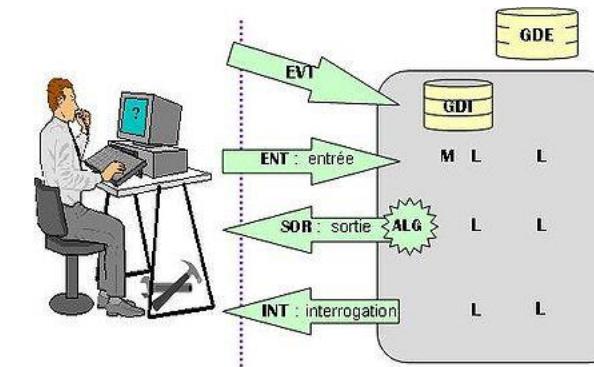
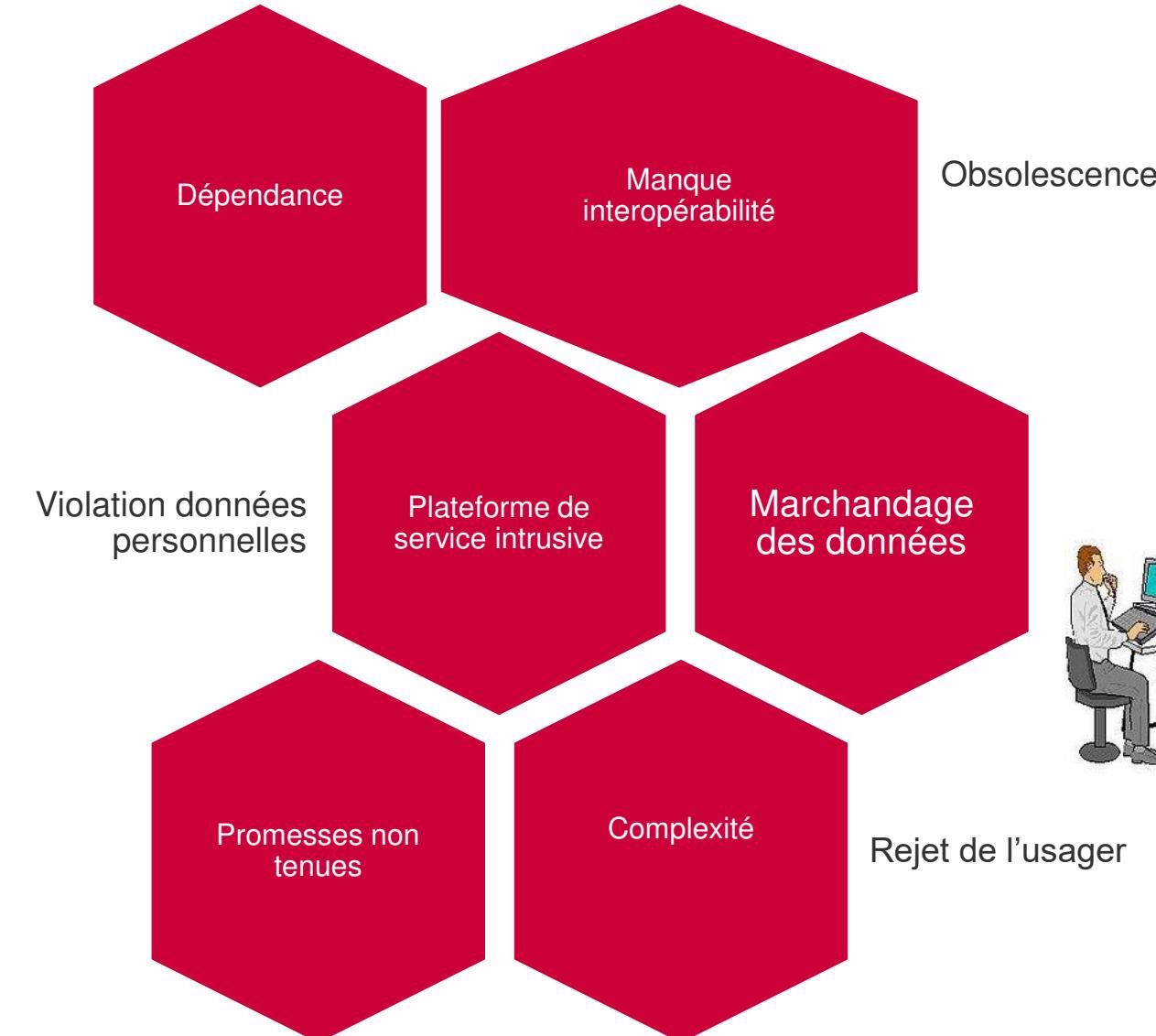
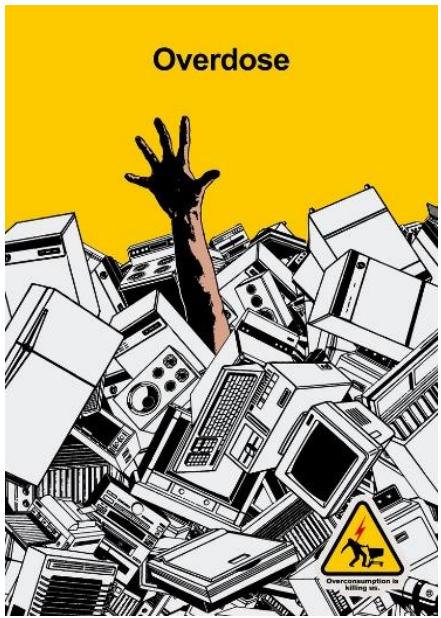
LABEL R2S Résidentiel

Maîtrise du niveau de fiabilité, de la confidentialité, de la qualité de service aux résidents d'immeubles



LES BASES DU LABEL

LA MAÎTRISE DES RISQUES DE L'ENVIRONNEMENT NUMÉRIQUE DANS LE RESIDENTIEL



LES 5 BESOINS PERÇUS

7 CRITÈRES DE BON SENS

UNE SOLUTION NUMÉRIQUE MAÎTRISÉE

Permettre des services aux résidents, dont les Séniors

Contribuer à la transition sociétale intergénérationnelle

Transmettre une qualité environnementale meilleure aux générations futures

Répondre à la nécessité croissante du partage des biens matériels

Garantir une capacité à délivrer des services adaptés, évolutifs

Contribuer à l'efficacité énergétique

Optimiser un écosystème socio/digital

Proposer un habitat social avec une économie numérique maîtrisée

Garantir un service de proximité

Se reposer sur une infrastructure numérique disponible, évolutive

Bénéficier de services référencés grâce à la digitalisation

Un écosystème numérique vertueux & respectueux des libertés individuelles

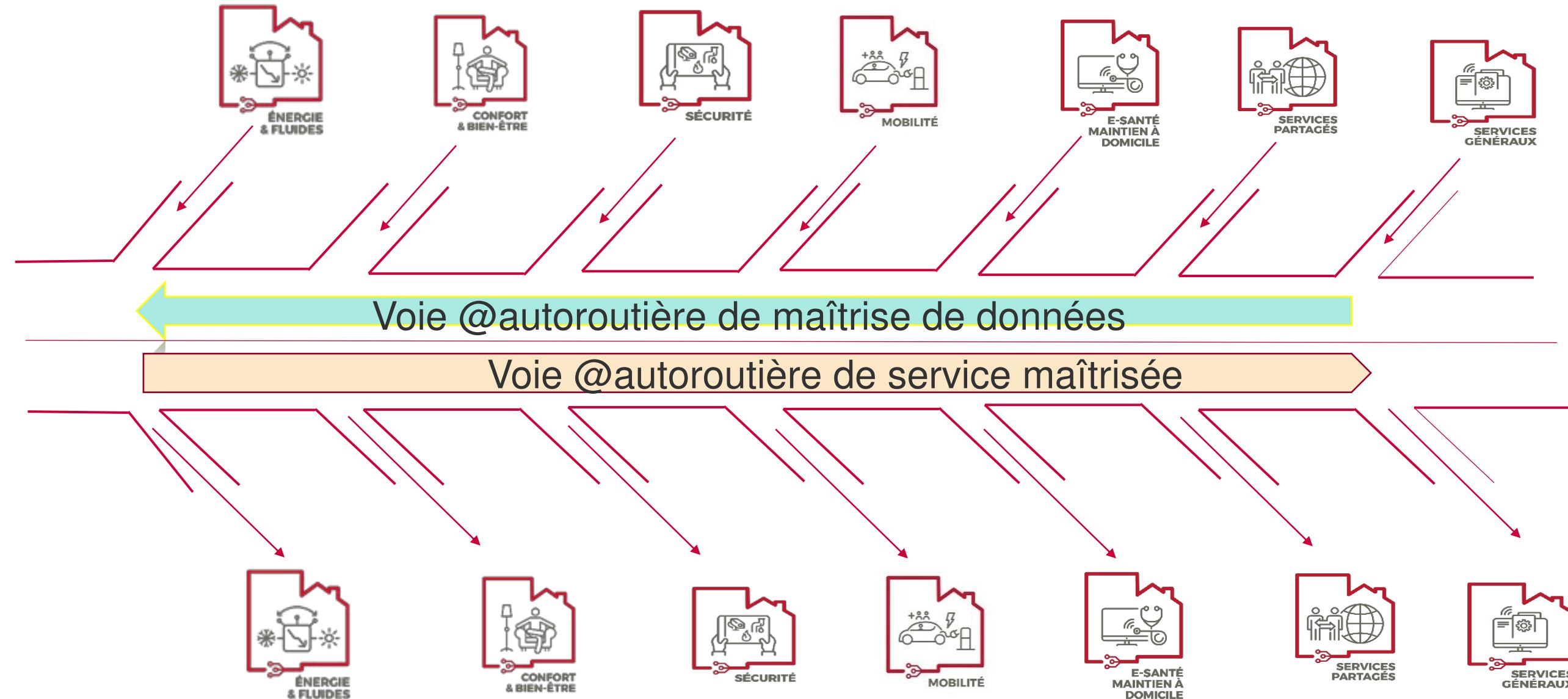
POUR QUELS TYPES D'HABITAT ?

QUELLES CATÉGORIES D'IMMEUBLES SONT CONCERNÉES?

- ✓ **Tous bâtiments d'habitation ou à caractère résidentiel de par l'usage des services, Co-leaving, apportés aux résidents des Résidences séniors, estudiantines, foyers.**
- ✓ **Le label peut être attribué à un immeuble bâti ou à un groupe d'immeubles, un lotissement.**
- ✓ **Les projets de construction, de réhabilitation, de rénovation énergétique ou tous travaux relatifs à une colonne de services entrent dans le champ d'application.**

Comment définir un réseau « SMART » R2S Résidentiel?

AUTOROUTE SMART R2S RÉSIDENTIEL : DESTINATION MAÎTRISE DES SERVICES ET DONNÉES FÉDÉRÉES



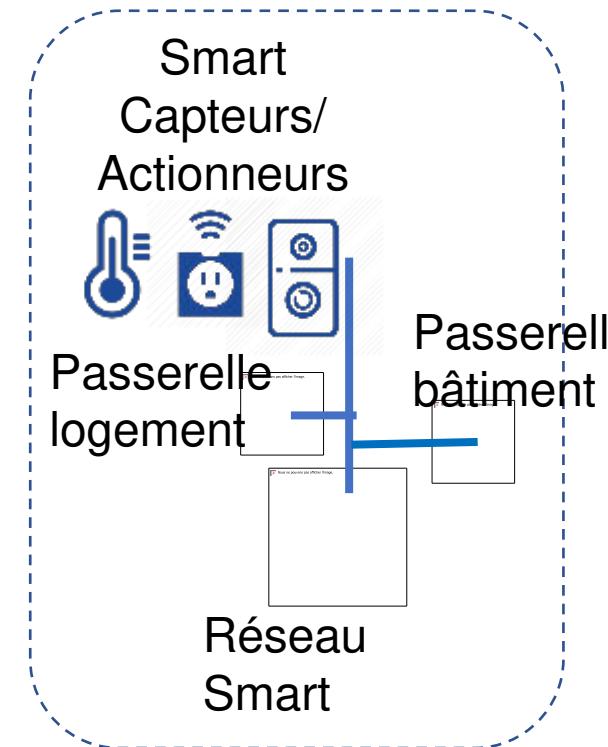
COPYRIGHT BUREAU VERITAS
CERTIFICATION

Comment définir un réseau « SMART » R2S Résidentiel?

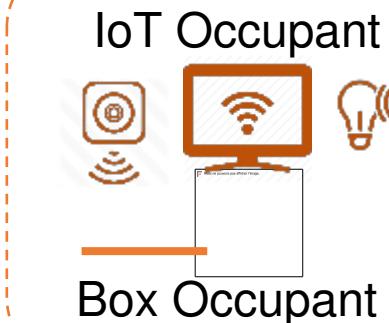
LE RÉSEAU DE COMMUNICATION DES SERVICES DEVIENT LE 4ÈME FLUIDE DU BÂTIMENT.

RÉSEAU SMART « IMMOBILIER » VS SMART HOME « OCCUPANT »*

Réseau Smart « Immobilier »



« Occupant »



* Non compatible
R2S Résidentiel

Réseaux Télécom

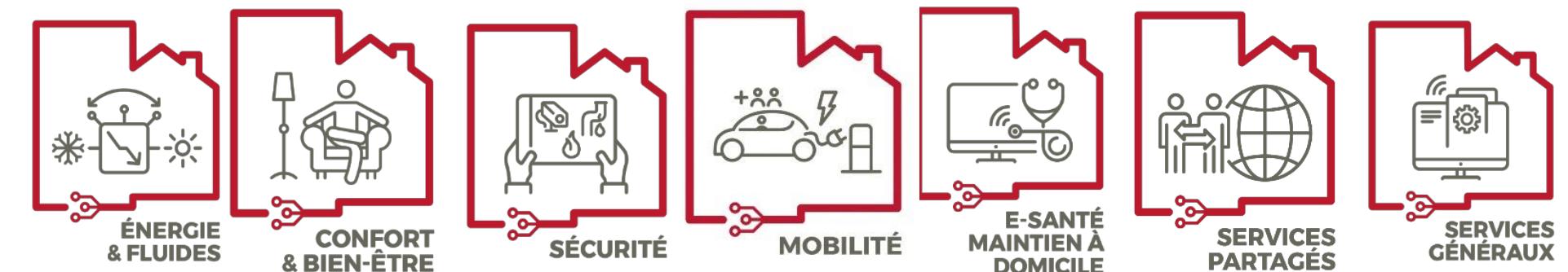
Evaluer son réseau SMART en ligne :

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=FNT6_6O2MkpvULSj8gR8eKBdt69Y_xLv8dXc0RLe2tUNUhSMk1JTVBQVEVMQIVIOFZPNTU1NUZTVC4u

LE CADRE DU LABEL EN 2 MOTS

UN SOCLE TECHNIQUE & DES SERVICES ASSOCIÉS

Une autoroute de l'information unique, des entrées et sorties de données maîtrisées



Le label R2S Résidentiel propose un modèle précis, issu d'échanges entre professionnels et prenant en compte des principes reconnus :

- ✓ **Création d'un Réseau Smart fédérateur (réseau Ethernet / IP dans lequel le fluide de données circule)**
- ✓ **Mutualisation immobilière des infrastructures et des systèmes**
- ✓ **Interopérabilité des solutions techniques, passerelles de convergence**
- ✓ **Garantie en matière de cybersécurité et de protection des données pour les accès réseaux**
- ✓ **Fourniture de services aux résidents qui le souhaitent**

QUELQUES RÉFÉRENCES

Début de commercialisation Septembre 2020

Angers Loire Habitat :

- Résidence BelleFontaine - Construction de 24 logements sociaux dont 9 dédiés au maintien à domicile

LOGEAL : Résidence Séniors

- Les Capucines - Construction de 29 logements

Levallois Habitat : Construction de logements sociaux

- 24 logements Rue Aristide Briand

- 16 logements Marius Aufan

- 5 logements Voltaire



NOUS CONTACTER

Votre interlocuteur
Bureau Veritas Certification France
Immeuble le Triangle de l'Arche
8, 9, 11 Cours du Triangle
92937 PARIS La Défense Cédex

Philippe DURAND
Responsable de certification

Tél. 01 41 97 00 60 Port. 06 33 42 12 73
philippe.durand@bureauveritas.com
www.bureauveritas.fr/certification



Move Forward with Confidence



TEMOIGNAGE R2S Résidentiel

Nicolas Poirier, Directeur du Patrimoine d'Angers Loire Habitat

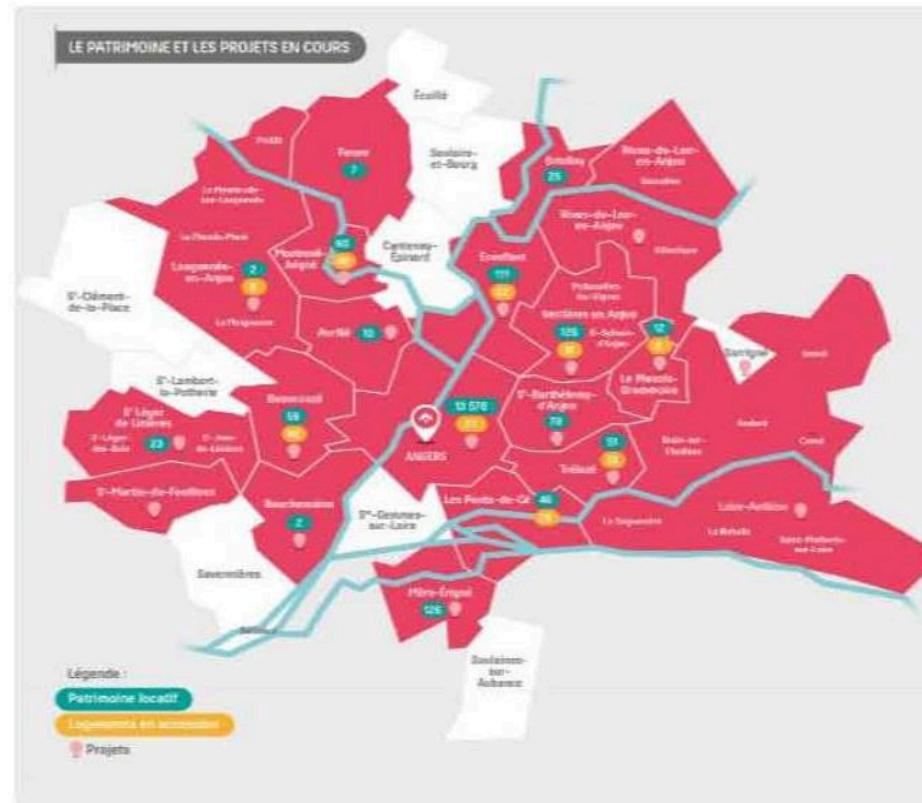


Angers
Loire
habitat

Projet Bellefontaine



Office Public de l'Habitat rattaché à **Angers Loire Métropole**



100 M €
INVESTIS DANS
L'ÉCONOMIE LOCALE
CHAQUE ANNÉE



13 576
LOGEMENTS

35%

DES LOGEMENTS SOCIAUX
DU PARC MÉTROPOLITAIN

1 099 LOGEMENTS ATTRIBUÉS

65

LOGEMENTS VENDUS

226 SALARIÉS

113
LOGEMENTS NEUFS LIVRÉS

914
LOGEMENTS EN COURS DE RÉHABILITATION



Label R2S et Angers Loire Habitat

Pourquoi la recherche d'une labellisation ?

2006

ALh est un acteur fort dans l'intégration d'objets connectés dans le bâtiment depuis 2006 :

- Télégestion de 130 chaufferies collectives avec Wit
- Télésurveillance de plus de 230 ascenseurs avec Getraline
- Déploiement des premiers objets connectés en logement (T°, hygrométrie) avec Citélio
- Surveillance de nouveaux équipements techniques sur le bâtiment (caisson VMC, Vidéo protection, désenfumage...)

2020

Devant la quantité des informations recueillies, nécessité d'organiser et de sécuriser ces projets.

Depuis 2019, participation au groupe de travail porté par la SBA autour du bâtiment connecté.

En 2020, proposition de pousser le label R2S sur un projet pilote sur Angers.

PROJET PILOTE R2S



Conception réalisation de 51 logements et 1600 m² de bureaux.

Label R2S pour:

- 22 logements locatifs sociaux à Angers dont 9 logements séniors « Vivalib »
- Entreprise : Bouygues Bâtiment Grand Ouest
- Intégrateur « Smart » : Wizom
- Livraison juillet 2021



Des partenaires

- **Urmet** sur la partie interphonie (HBS)
- **Ogga** sur la domotique logement (Eco touch)
- **Wizom** (interface utilisateur et gestionnaire réseau)
- **ERDF / GRDF**
- **Saulnier Duval** (chaudières individuelles)
- A venir...

LES FONCTIONNALITÉS MISES EN ŒUVRE

Prestations en logement autour de 3 axes :

1 – Des logements flexibles et évolutifs

Interrupteurs sans-fil et sans pile

Volets roulants connectés

Permettant d'adapter les logements aux besoins des usagers



2 – La sécurité des biens et des personnes

Capteur de fumée connecté

Mesure de la qualité de l'air

Capteur d'ouverture de porte

+ 9 logements séniors



3 – La maîtrise des consommations énergétiques

Capteur de consommation d'électricité

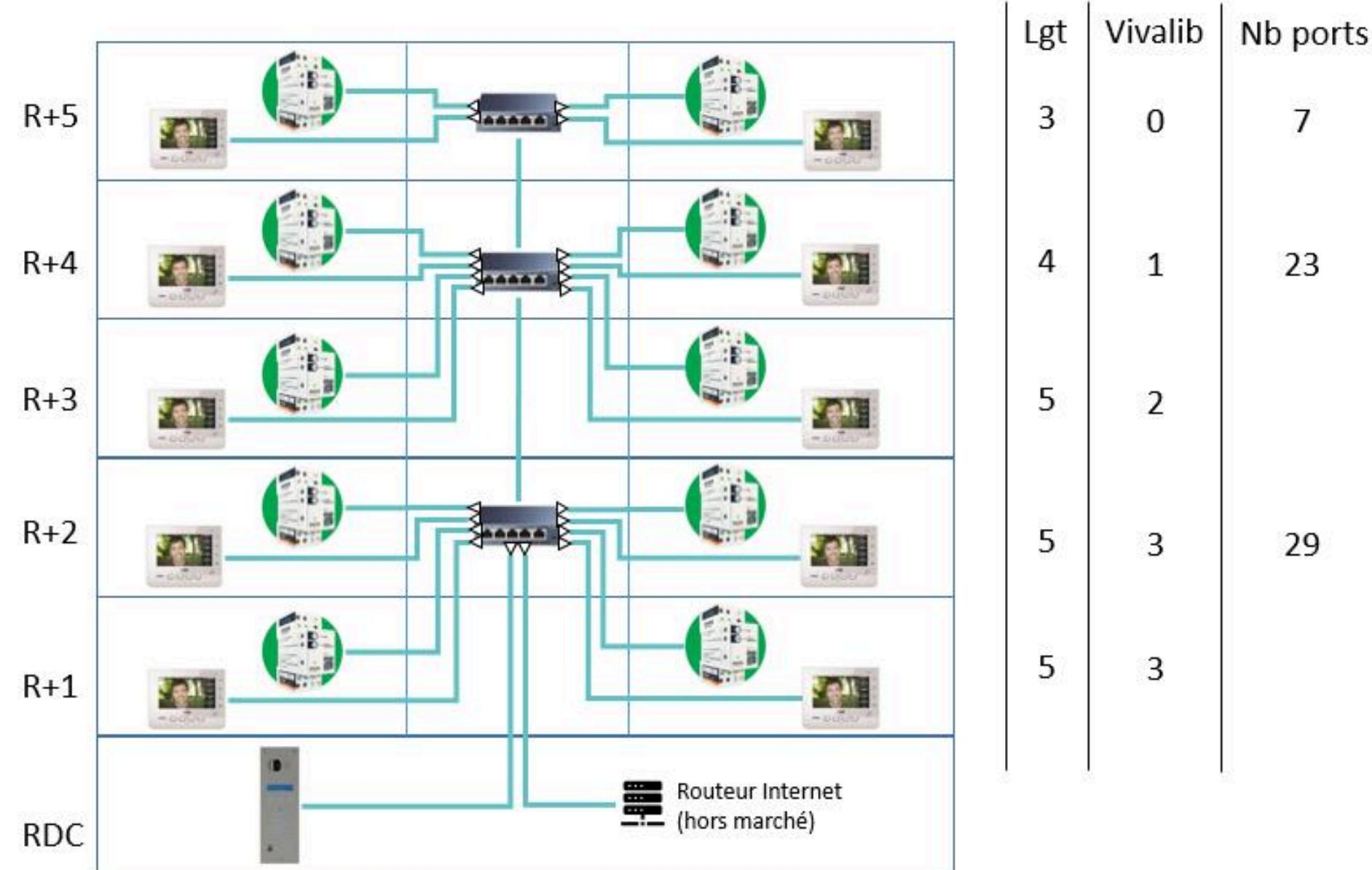
Pilotage du chauffage

Bouton « départ »

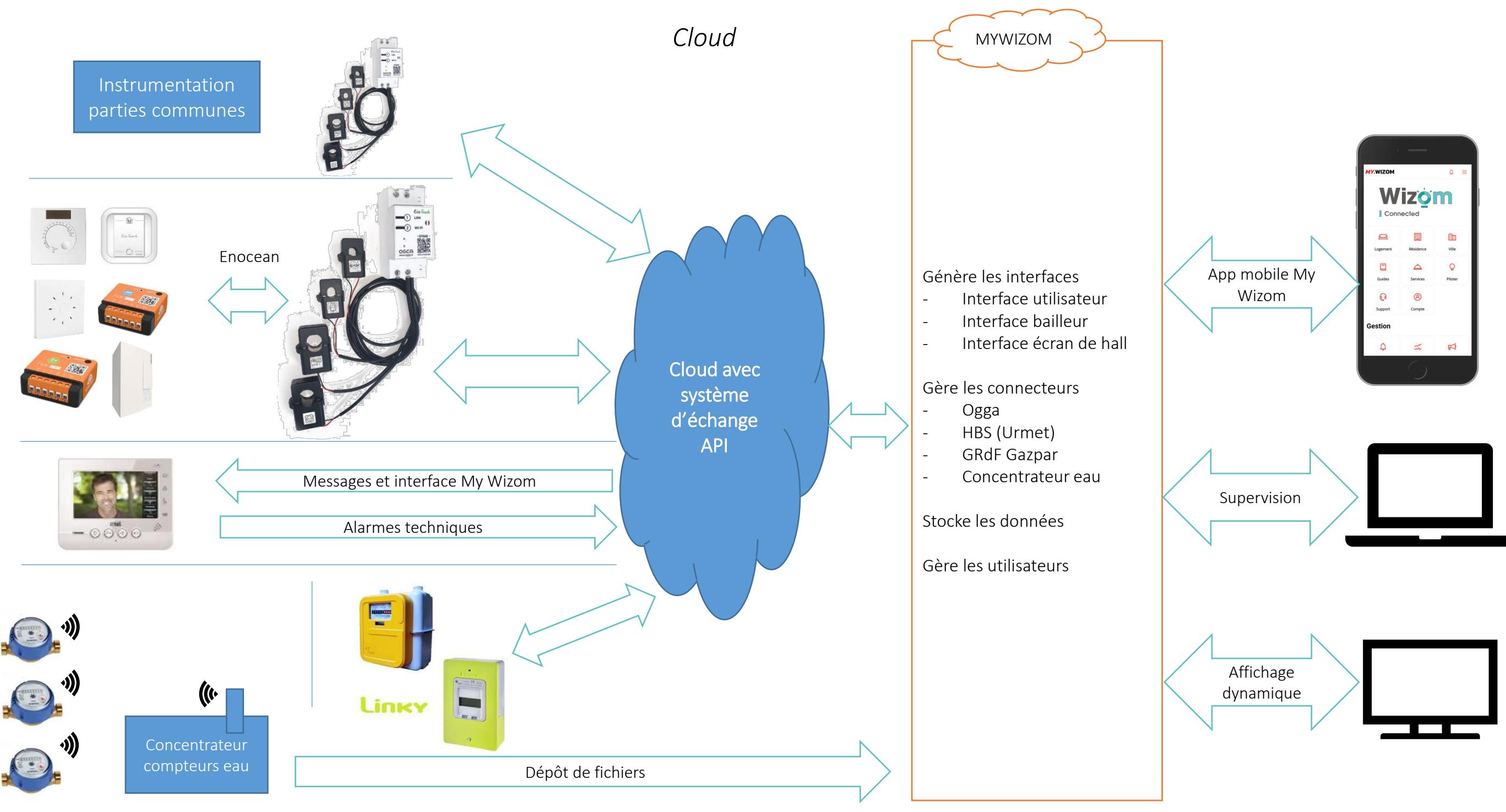
→ Tout en proposant des logements plus confortables, contrôlables par commande vocale et à distance.



SYNOPTIQUE DE FONCTIONNEMENT



FLUX DE DONNEES ET INTERFACES



Les Défis à relever

- Intégration du label sur une opération en cours de travaux
- Méconnaissance du label par les partenaires
- Adaptation nécessaire des fabricants pour être « compatible » R2S
- Trouver une efficience dans la convergence des différents objets et solutions techniques
- Une labellisation exigeante mais sécurisante
- Une offre de service à développer
- Un modèle économique à confirmer

AMO

- assiste le MOA sur le volet smart dans sa programmation
- définit avec le MOA les exigences du volet smart à intégrer dans la conception
- conseille le MOA sur la mise en œuvre du cadre de référence R2S
- assiste le MOA aux différentes étapes du projet : conception - réalisation - réception

Intégrateur

- est le garant de la bonne exécution du volet smart en liaison avec la maîtrise d'œuvre
- prend en charge le paramétrage et la configuration du réseau Smart
- supervise la recette du Réseau Smart et des systèmes connectés attachés
- contrôle le rapport de commissioning avant livraison du projet



Opérateur de Services

- administre le Réseau Smart & les données du bâtiment
- coordonne les évolutions des services, des équipements et de leur API associés
- est le garant du respect des procédures de sécurité
- gère les droits d'accès et assure le support utilisateurs

**Documents
en ligne****Répertoire partagé Commission R2S Résidentiel**

- Supports de présentation
- Matrice de services
- Socle technique
- Glossaire
- Logo R2S Résidentiel
- Charte de communication
- Logo R2S évalué par Bureau Veritas Certification
- Grille d'auto-évaluation (site Bureau Veritas)

**Vidéos
Articles**

- **Webinar 10 recommandations SBA** du 10 juin 2020 (site SBA)
- **Webinar « référentiel R2S Résidentiel »** SBA du 5 mai 2020 (site SBA)
- **Estivales R2S Résidentiel** » SBA du 5 mai 2020 (site SBA)
- **Article BV « La certification qui va plaire aux amateurs de nouvelles technologies »** (site Bureau Veritas)

**Evénements
à venir**

- **Tour de France « label R2S Résidentiel » SBA / Bureau Veritas Certification**
- **Hotspotday#2** le 13 avril 2021 avec le Midi Libre
- **Convention Smart Home** les 15 et 16 juin 2021 (la Grande Motte)
- Sessions de sensibilisation **SBAcademy** (IA, R2S Connect, Smart Home)

