

## **La SBA s'inscrit dans l'Alliance Immobilière pour la Convergence Numérique**

---

Aujourd'hui, avec l'accélération du digital, les évolutions technologiques, le lancement de nombreux projets du bâtiment, la donnée est utilisée par tous. Toutefois, on constate encore un manque de fluidité entre les différents acteurs organisés en silos obérant de facto l'efficacité attendue des solutions numériques mises en place.

Pour remédier à cela, 10 associations et fédérations référentes sur la chaîne de valeur de l'immobilier, s'engagent pour promouvoir les conditions d'une convergence numérique dans le secteur du bâtiment. Elles entendent mettre en place et animer une concertation structurée dans le but de définir une liste de données et de méta données du bâtiment permettant l'élaboration d'un référentiel, clair, logique, précis et évolutif.

L'objectif est simple : disposer d'un référentiel évolutif dans le cadre des besoins communs de transparence au service de la dimension servicielle et écologique des bâtiments. En d'autres termes, ce référentiel favorisera une meilleure interaction entre les différents acteurs de la chaîne de valeur tout en précisant leurs contributions.

La Smart Buildings Alliance s'inscrit dans cette initiative et se réjouit de pouvoir apporter sa contribution au travers de ses guides et cadres de référence qu'elle enrichira dans le cadre des travaux de l'AICN.

### **L'Alliance Immobilière pour la Convergence Numérique, qu'est-ce que c'est ?**

Au vu des évolutions structurantes des relations entre les acteurs de la chaîne immobilière, 10 organisations expertes métiers, de la structuration, du traitement et des échanges de données se sont rapprochées pour définir ensemble une liste de données et de métadonnées permettant l'élaboration d'un référentiel commun. C'est dans ce cadre qu'est née l'Alliance Immobilière pour la Convergence Numérique (AICN).

En partageant leurs études et cas d'usages, les signataires travaillent ensemble de manière collaborative afin de répondre aux besoins identifiés des différents acteurs de l'immobilier en matière de transmission des informations devant permettre de déterminer la solution pour fluidifier, fiabiliser les échanges, valoriser les flux de transmission entre les acteurs de manière pérenne, de gagner en efficacité opérationnelle pour l'ensemble des acteurs de la chaîne immobilière, maîtriser la donnée et son traitement et enfin travailler et réfléchir dans un esprit « Inter-métiers », vecteur d'une création de valeur mesurable.

L'objectif final est donc de permettre aux différents acteurs de l'immobilier lors du transfert des informations relatives à l'immeuble d'en assurer une transmission à la fois fiable et automatisée.

## Le fonctionnement de l'AICN

Chacune des organisations membres de l'AICN s'engage à participer activement à un groupe de travail qui se réunit régulièrement, pour identifier les pistes devant permettre d'assurer une transmission de l'information. Les travaux du groupe de travail porteront sur les points suivants :

- Définition des critères de fiabilité
- Coût d'acquisition et de gestion de la donnée
- Usages par les acteurs
- Facilité de mise à jour du référentiel
- Établissement et maintenance du dictionnaire des métadonnées retenues,
- Promotion des travaux auprès des adhérents respectifs et au-delà auprès de tous les acteurs du secteur immobilier

de telle sorte à susciter transparence et confiance dans la qualité de la transmission de l'information.

## L'intervention de la SBA au sein de l'Alliance

Depuis sa création, la SBA accompagne le secteur du bâtiment dans sa transition numérique. Pour cela elle fédère, chose unique en son genre, des acteurs de tous horizons : bâtiment, énergie, services, industrie, informatique & télécommunication, collectivités, académiques, syndicats professionnels ... pour promouvoir la culture digitale au sein du secteur du bâtiment (et de la ville) et élaborer les outils de support aux acteurs de la chaîne de valeur. La SBA a ainsi élaboré des cadres de références tels que R2S ou BIM4Value qui structurent la démarche numérique des projets bâtimentaires de la phase programmation à celle de l'exploitation.

Dans cette perspective, la SBA considère que l'interopérabilité entre systèmes et la gouvernance des données sont deux piliers essentiels à l'adoption du numérique par les acteurs du secteur. C'est pourquoi la SBA est fière d'apporter sa contribution, ses guides de bonnes pratiques et ses cadres de références aux travaux de l'Alliance, et entend jouer un rôle actif pour le développement d'un référentiel des données et métadonnées du bâtiment, base des échanges entre professionnels du secteur. Alors que la SBA a entrepris cette approche il y a déjà 10 ans, elle voit dans cette initiative une occasion d'enrichir ses cadres de références en vue d'une adoption généralisée.

## Les organisations signataires de l'Alliance

Csongor Csukas, Président de l'APROMA (Association des Property Managers) est à l'origine de cette convention de partenariat, réunissant :

- [ADI](#), Association des Directeurs Immobiliers
- [APROMA](#), Association des Property Managers
- [ARSEG](#), Association Nationale des Directeurs de l'Environnement de Travail
- [ASPIM](#), Association Française des Sociétés de Placement Immobilier
- [BUILDING SMART FRANCE](#), Association des acteurs du BIM en France
- [FIDJI](#), Association Professionnelle Immobilière FIDJI
- [FPI FRANCE](#), Fédération des Promoteurs Immobiliers de France
- [RICS France](#), Royal Institute Chartered Surveyors
- [SBA](#), Smart Buildings Alliance for Smart Cities
- [SYPEMI](#), Syndicat des professionnels du Facility Management

## Venez assister au lancement officiel de l'AICN :

📍 SIMI | Palais des congrès de Paris | niveau 2 - salle 252 B

📅 08 décembre 2021 | 11:30 - 12:30

👉 Inscription <https://www.salonsimi.com/programme/detail/96b222d6-9943-ec11-80f3-005056ae0696/>

---

### À PROPOS DE LA SBA

Créée en 2012, la [Smart Buildings Alliance](#) œuvre chaque jour à faire du numérique une force au service de la transition environnementale de tous les acteurs du bâtiment, de la ville et du territoire.

Unique en son genre par sa transversalité, son ouverture et la diversité des 500 entreprises et organisations membres qui la compose, la SBA structure ses actions autour de 3 piliers : Smart Home, Smart Building et Smart City.

Avec plus de 20 commissions et groupes de travail, elle fédère l'ensemble des corps de métiers dans une démarche collaborative de construction de cadres de références, d'approches et de solutions innovantes.

La *Smart Buildings Alliance* est à l'origine du cadre de référence Ready 2 Services (R2S) et de ses déclinaisons (R2S 4Mobility, R2S Résidentiel, R2S Connect, R2S 4 Grids,...), ainsi que du référentiel BIM4Value.

La SBA s'appuie sur des chapitres régionaux présents au plus près des territoires et rayonne également à l'international avec des SBA pays (Italie, Espagne, Luxembourg,...).

[Site](#) | [Blog](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)