

#Smart  
#Durable  
#Inclusive



HAPPY NEW YEAR

# Les vœux de la SBA

*27 janvier 2022*



## **Vision et missions**

par Emmanuel François, Président



## **Les grands projets 2022**

par Lidia Zerrouki, Déléguée générale



## **La communauté SBA**

par Alain Kergoat, Directeur des programmes

**ASK ME ANYTHING?**

## **Table-ronde #askmeanything**

par Valentine de Lajarte, Vice-présidente Smart City  
par Sébastien Meunier, Vice-président Smart Building  
par François-Xavier Jeuland, Vice-président Smart Home



A photograph of high-speed train tracks curving into the distance, with a blurred background suggesting motion. The lighting is warm, with a bright orange glow at the top center, possibly from a setting or rising sun.

# VISION ET MISSIONS SBA



**Emmanuel François**

Président

---

## 3 CONSTATS À PARTAGER



### LE CHOC DIGITAL

Le Digital, partie intégrante de notre société, nous invite à repenser tous nos modèles.

- Vers une économie de **services** autour des usages
- Vers une **hybridation** de notre société : univers du **Méta** (*métalangage, métadonnée, ...métavers*)



### L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL

L'empreinte Carbone, plus que jamais, au cœur de toutes les préoccupations.

- **Réhabiliter** : utiliser le plus possible le Carbone existant
- **Partager / Mutualiser** : mieux utiliser l'existant (bâtiments, mobilité, infras,..)
- **Décarboner** : convergence Bâtiment & Mobilité / énergie décarbonée



### L'USAGER

L'utilisateur moteur des transitions, mieux informé et plus responsable.

- **Plus de local** : changer d'échelle : le bourg, le quartier,...la microville
- **Plus de sobriété** : économie circulaire, réseaux hybrides et autonomes, communs,...
- **Plus de confiance** : résilience des systèmes avec cybersécurité et confidentialité des données

# NOS MISSIONS EN FAVEUR DU SMART BUILDING

## ÉCLAIRER

le **débat public** et les décideurs **sur la contribution du numérique** aux transitions des bâtiments, villes et territoires

## FÉDÉRER

les acteurs petits et grands des **écosystèmes publics et privés** autour d'un partage d'idées, d'expériences et de bonnes pratiques

## CO-CONSTRUIRE

les **guides** et définir les nouveaux **cadres de référence** du smart building et de la smart city, à partir de nos expertises partagées

## VALORISER

les bâtiments, villes et territoires pour leur **sobriété énergétique**, leurs **plateformes de services** et leurs contributions **durables**

## ESSAIMER

les messages, bonnes pratiques et savoir-faire au plus près de nos **régions** et **au delà de nos frontières**

## ACCOMPAGNER

l'ensemble de la filière au travers de **la formation**, de la promotion de **nouveaux métiers** et de la création d'**emplois**

## Notre ambition

Être l'organisation de référence du **smart building** au service des **territoires**, des **entreprises** et des **occupants**



**LE SMART BUILDING :**  
UN ATOUT AU SERVICE DES TERRITOIRES,  
DES ENTREPRISES ET DES OCCUPANTS

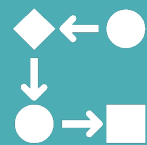
# LES GRANDS PROJETS 2022



**Lidia Zerrouki**

Déléguée générale

# GRANDS PROJETS / ACTIONS FRANCE 2022



GOUVERNANCE DE LA DONNÉE : ENJEU ÉCONOMIQUE,  
JURIDIQUE, ÉTHIQUE ET SÉCURITAIRE



R2S V2, R2S RÉSIDENTIEL, BIM 4 VALUE  
AVEC VALORISATION / USAGES (R2S4X)



CO-CONSTRUCTION DE LA BOÎTE À OUTIL  
« SMART DISTRICT »



GRANDS ENTRETIENS => MISE EN AVANT DE CAS  
D'USAGES ET RÉALISATIONS EXEMPLAIRES



MISE EN PLACE DES RÉFÉRENTS SBA ET SBA  
ACADEMY



# ALLIANCES STRATÉGIQUES / ACTIONS CONJOINTES 2022

## AICN / ALLIANCE IMMOBILIÈRE POUR LA CONVERGENCE NUMÉRIQUE

APROMA / SBA / SYPEMI / FPI / ARSEG / ADI / ASPIM / buildingSMART France / FIDJII / ULI / FSIF / RICS

## FPI / URBAN e-LAB

FPI / SBA et ...

## ACTEE

FNCCR et GIMELEC / IGNES / FFIE / SERCE / SBA

## NEW EUROPEAN BAUHAUS / SMART BUILT4EU

## buildingSMART France

## LIGHT COMMUNICATIONS ALLIANCE

Potentielle coop avec CSA (Connectivity Standard Alliance) : Matter / Digital Access



# DÉVELOPPEMENT INTERNATIONAL



## LANCEMENTS PRÉVUS EN 2022

- Spain
- Luxembourg
- Belgium
- Germany
- Switzerland



## SBA PAYS ACTIVE

SBA Italy  
50 membres en 9 mois



## SBA EN PROJET POUR 2023

- UK
- Scandinavia
- Eastern Europe / Hungary
- Singapore
- Canada
- China

Notre ambition

1000 membres à fin 2022

# COMMUNICATION & SERVICES



**SITE WEB**

Refonte du site avec  
volet B2B et B2C +  
Espace Membres +  
1 Site International



**COMMUNICATION  
DIGITALE**

Blog & Podcast /  
réseaux sociaux



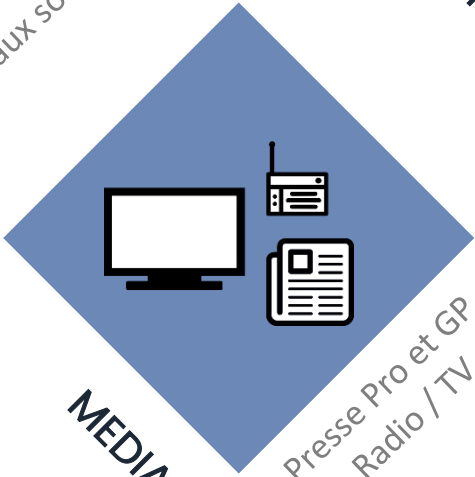
**INSTITUTIONS**

Advisory Board / Urban  
eLAB / Alliances,...



**PUBLICATIONS  
& THEMAS**

Production des  
commissions et GT



**MEDIAS**

Presse Pro et GP,  
Radio / TV

# DÉPLOIEMENT DE L'OFFRE DE FORMATION



SKILLS LOADING...



## Sensibilisation

S

- ✓ Comprendre les enjeux
- ✓ Acquérir une vision générale des sujets et des acteurs
- ✓ Situer les grandes questions
- ✓ Identifier les leviers d'action

- Elus
- Décideurs
- Maitres d'ouvrage

## Approfondissement

A

- ✓ Développer ses connaissances sur une thématique particulière
- ✓ Acquérir une vision approfondie d'un sujet (ex: IA, API, BOS ...)
- ✓ Donner les clés pour gérer un projet intégrant l'angle numérique choisi

- Directions métiers / Chefs de Projet
- Maitres d'ouvrage / Maitres d'œuvre

## Expertise

E

- ✓ Valider la maitrise des cadres de référence SBA
- ✓ Confirmer les acquis d'une vision 360 sur les thèmes liés au numérique
- ✓ Être en capacité d'accompagner et de guider le volet numérique d'un projet

- Professionnels à la recherche d'accréditation
- Bureaux d'Etudes / AMO / Intégrateurs ...

# LA COMMUNAUTÉ SBA



**Alain Kergoat**

Directeur des programmes

## Les membres

**418** sociétés & organisations

**1 992** personnes actives

**12** délégations SBA en régions

**45%** des membres sont présents en région

## Les métiers / filières

**79** organismes publics & parapublics

**339** entreprises privées

**20%** filière amont (donneurs d'ordres)

**80%** filière aval (solutions & services)

# POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

... À LA DIFFUSION D'IDÉES ET DE SOLUTIONS NOVATRICES POUR LE BÂTIMENT ET LA VILLE

CONTRIBUER

S'ENRICHIR

... PAR LE PARTAGE D'EXPÉRIENCE ET LES ÉCHANGES AVEC SES PAIRS.

... D'UN ÉCO SYSTÈME D'ACTEURS ENGAGÉS DANS LE DÉVELOPPEMENT DE SOLUTIONS D'AVENIR

ÊTRE PARTIE PRENANTE

DÉVELOPPER

... SES HORIZONS ET LIENS PROFESSIONNELS



... AUX RENCONTRES PROFESSIONNELLES ET COMMISSIONS DE TRAVAIL SBA

PARTICIPER

SE TENIR INFORMÉ

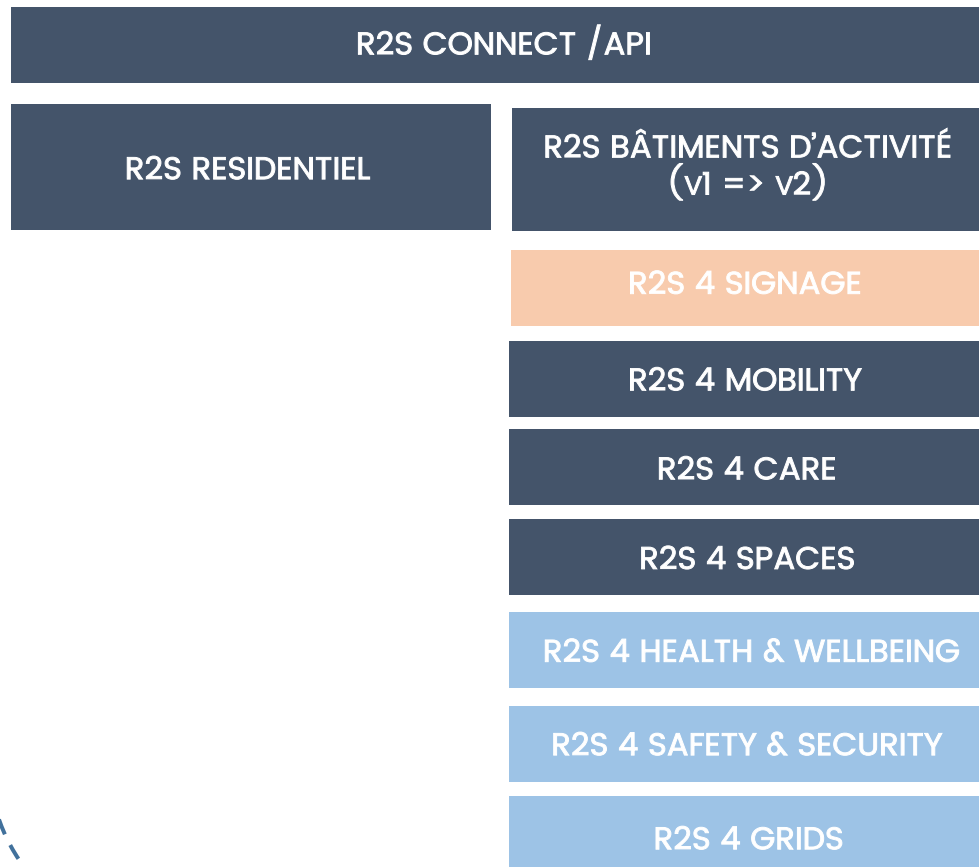
... DES TENDANCES QUI FONT OU FERONT BOUGER LE BÂTIMENT ET LA VILLE

SE FORMER

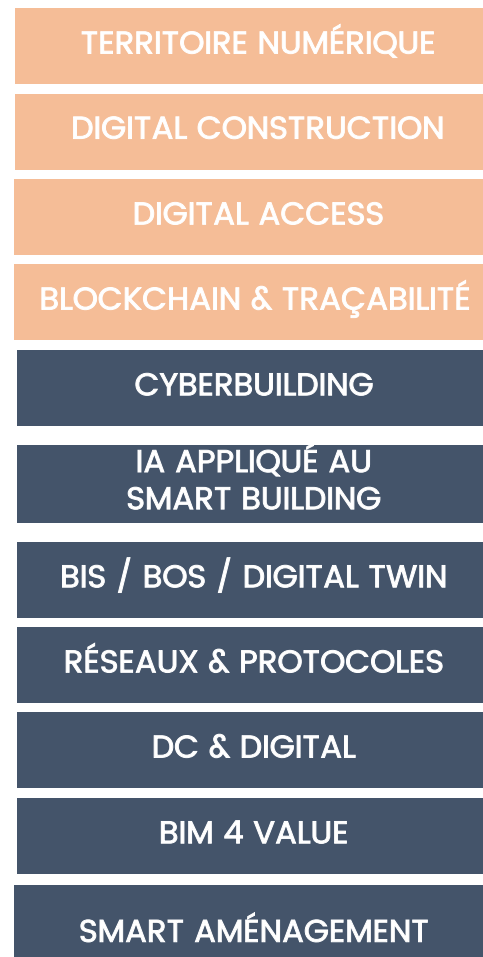
... À PARTIR D'OUTILS PÉDAGOGIQUES CRÉÉS POUR DÉVELOPPER NOTRE COMPÉTITIVITÉ

# NOS COMMISSIONS ET GROUPES DE TRAVAIL

## CADRES DE RÉFÉRENCES R2S



## DIGITAL



## DEV. DURABLE



## TRANSFORMATION





# PRODUCTIONS DE NOS COMMISSIONS PLANIFIÉES EN 2022

- R2S V2
- R2S 4 Grids / R2S 4 Mobility
- BIM 4 Value

## CADRE DE RÉFÉRENCE

- Livre blanc « Cyber building »
- Livre blanc « BIS / BOS »
- Guide « Rénovation énergétique et numérique »

## ÉTAT DE L'ART

- Étude « Le traitement juridique des données énergétiques »
- Etude « Empreinte carbone & traçabilité »

## CAS D'APPLICATION

- Théma « Health & Wellbeing »
- Théma « R2S 4 Spaces »

## FOCUS

# SE RENCONTRER ET ÉCHANGER EN 2022

AU MOINS  
1 ÉVÈNEMENT / RÉGION  
(MARS / DÉCEMBRE)

2 ASSEMBLÉES PLÉNIÈRES  
(JUIN / DÉCEMBRE)



DÎNERS & AFTERWORKS  
THÉMATIQUES

RDV ANNUEL DE RENTRÉE  
(SEPTEMBRE 2022)

10 ANS DE LA SBA  
(MAI)

# SE RENCONTRER ET ÉCHANGER EN 2022

## LES GRANDS ENTRETIENS DU SMART AMÉNAGEMENT

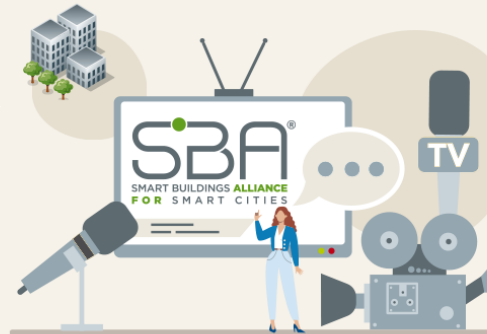
ÉPISODE 2

### Le jumeau numérique à la rencontre du territoire

09/02/2022 à 09h30



**JEAN-BAPTISTE REY**  
Directeur Général Adjoint  
EPAMARNE



## LES GRANDS ENTRETIENS DU SMART AMÉNAGEMENT

ÉPISODE 1

### La Rochelle, territoire Zéro carbone

12/01/2022 à 09h30



**DAVID BERTHAUD**  
Directeur de la transformation numérique  
Ville et agglomération de la Rochelle



## Les grands entretiens du Smart Aménagement

Nouveau rendez-vous mensuel où collectivités, aménageurs, exploitants de services urbains partagent leurs initiatives



# SE RENCONTRER ET ÉCHANGER EN 2022



## Retours d'expérience sur la labellisation Ready 2 Services

Cycle de conférences sur différentes phases (de la conception à l'exploitation) et types de bâtiments (tertiaire, résidentiel)



ASK ME  
ANYTHING

## TABLE-RONDE #ASKMEANYTHING



**Valentine de Lajarte**

VP Smart City



**Sébastien Meunier**

VP Smart Building



**François-Xavier Jeuland**

VP Smart Home



*« La SBA parle de SMART city, de SMART building, de SMART home mais qu'entendez-vous par "smart", et pourquoi cette triple approche ? »*



*« Dans le logement social et les copropriétés, la rénovation des résidences se limite souvent à la rénovation thermique et aux aides associées. Comment aller plus loin ? »*



*« HQE, BBC, E+C-, BREEAM, etc... les labels et certifications se multiplient dans le bâtiment : où en êtes-vous sur le label R2S ? Avez-vous des réalisations concrètes à partager ? »*





*« Le concept de Smart city n'est plus très nouveau et semble même s'essouffler... quelle est la lecture de la SBA sur cette façon d'appréhender la ville ? »»*



*« Après le système d'information, on entend aujourd'hui beaucoup parler du système d'exploitation du bâtiment et les définitions de ce concept divergent sensiblement. Quel est le point de vue de la SBA sur le sujet ? »*



*« Vous avez organisé l'an dernier le Tour de France R2S résidentiel en régions. Qu'avez-vous prévu cette année comme actions et événements locaux ? »*



*« J'ai découvert le projet "La Rochelle, territoire Zéro carbone" dans l'une de vos conférences récentes. Qu'avez vous prévu d'autre sur la transformation des territoires ? »*



*« En tant que collectivité, la rénovation de notre parc immobilier nécessite des réhabilitations lourdes, de gros efforts de maintenance, et le renouvellement régulier d'équipements. C'est colossal et nous ne savons pas par où commencer. Quelle est l'approche de la SBA sur cette problématique ? »*



*« Le cadre de référence R2S est en train d'évoluer vers une V2 : quelles sont les avancées sur le volet résidentiel ? »*



*« Avec la crise sanitaire, on a vu la Chine construire des méga-hôpitaux en quelques semaines, on a vu les limites de capacité des infrastructures de soins, mais aussi une transformation rapide de certains services. Comment prenez vous part à ces réflexions ? »*



*« Le logement est au centre de la vie de beaucoup de Français et pourtant, à l'heure de la campagne présidentielle, les candidats restent bien timides sur cette question. Si vous aviez un candidat devant vous, quel discours lui tiendriez-vous ? »*



# MERCI !



**SBA**  
SMART BUILDINGS ALLIANCE  
FOR SMART CITIES