

LES COMMISSIONS DE LA SMART BUILDINGS ALLIANCE

Février 2026





Commission Digital Acces : La commission a pour objectif de favoriser l'accès des usagers aux services et équipements d'un Smart Building via des technologies numériques. Elle contribue à l'attribution du label « Ready to Services » (R2S), notamment dans le domaine des « Services », en mettant en place une solution de contrôle d'accès dématérialisée.

Commission Smart Hospital (R2S4Care) : Cette commission établit une méthodologie permettant la mise en œuvre d'un « Smart Hospital ». Ce concept repose sur une plateforme de services alliant numérique et développement durable pour créer un environnement de soins connecté, sécurisé et efficace. R2S4Care précise les prérequis techniques, infrastructures et services nécessaires pour déployer une stratégie numérique au sein des établissements de santé. L'objectif est de construire les services essentiels d'un « Smart Hospital », constitués de 6 thématiques : services énergétiques, gestion du bâtiment, géolocalisation, connectivité, optimisation des espaces et intégration dans la smart city.



Commission BIS/BOS :

La commission BIS (Building Information System) / BOS (Building Operating System) travaille à l'urbanisation du système d'information du bâtiment. Elle a notamment pour ambition de sensibiliser le secteur à ces innovations numériques et de faire converger les différents acteurs concernés autour de règles, standards ou briques technologiques communes et partagées. La commission a publié une étude bilan en janvier 2026, qui faisait le bilan des avancées de la filière sur cette thématique, en se basant sur le retour d'expérience de plusieurs maîtrises d'ouvrages. Pour la suite, et dans sa vocation à poursuivre la sensibilisation, elle prévoit d'organiser des retours d'expérience format webinaires pour l'année 2026.

Commission Energie :

La commission Energie adresse les différents sujets faisant le lien entre l'Energie et le numérique. Cela concerne à la fois le numérique au service de la performance énergétique (de l'audit au pilotage), le numérique au service du pilotage et de l'optimisation des achats d'énergie et notamment de la flexibilité électrique. Des livrables comme le livre blanc Flexibilité ou des référentiels comme Ready For Grids sont établis et partagés. La commission Energie a aussi vocation à établir et partager des avis qui seront utilisés dans le cadre de partenaires de la SBA (Gimelec, Think Smart Grids) ou d'autorités gouvernementales ou régulatoire (CRE, Ademe...).



Commission Smart Cities :

Cette commission se concentre sur la cartographie des données issues des bâtiments, essentielles pour le pilotage des politiques publiques et la gestion urbaine. Elle travaille sur la catégorisation de ces données par usages, en fonction des profils des bâtiments, et explore leur convergence avec les cas d'usages des territoires. Le livrable de cette commission est destiné à être diffusé aux territoires pour les aider dans leur gestion et développement urbain. Elle a pour objectif de réfléchir aux actions à mettre en place pour accompagner les aménageurs. Elle vise à les aider à tirer parti des leviers numériques dans les opérations d'aménagement, notamment dans les ZAC, et à répondre efficacement aux attentes des territoires. Il s'agit d'une commission d'acculturation, visant à sensibiliser et à favoriser l'adoption du numérique dans le secteur de l'aménagement.



Bâtiment Résidentiel Connecté : Cette commission se veut un espace de dialogues et d'analyse consacrée au secteur du logement. Elle souhaite promouvoir un accès pour tous, à des logements durables, inclusifs et performants en mobilisant le numérique comme levier d'efficacité, et d'amélioration de la qualité d'usage, grâce au bâtiment intelligent et aux solutions de smart home, tout en luttant contre la fracture numérique. Son action s'appuiera sur des consultations ouvertes, des ateliers thématiques, des séminaires d'expert et des retours d'expérience, afin d' identifier les actions à forte valeur et tenter de co-construire avec l'ensemble de l'écosystème (bailleurs, sociaux, collectivité, association, usager, etc.), ainsi que grâce à la coopération entre acteurs publics et privés, des solutions concrètes et reproductibles. En résumé, la commission Bâtiment Résidentiel Connecté de la SBA se veut un catalyseur au service d'un droit effectif à un logement abordable durable et de qualité pour tous.



Commission Accompagnement du changement :

L'évolution des compétences et la motivation conditionnent la réussite de la transition numérique du bâtiment. Certains métiers changent du fait d'évolutions technologiques ou réglementaires, d'autres apparaissent : MSI, AMO Smart, CSSN, etc. Le véritable enjeu tient à l'intégration des outils numériques, à la volonté de travailler autrement, de manière plus collaborative et transversale. La mobilisation de tous les acteurs de la chaîne de valeur est indispensable.

La formation, l'évolution des compétences, imposée par la digitalisation du bâtiment ne doit pas apparaître comme une contrainte, mais comme une opportunité. Le secret de la réussite sera de donner envie d'apprendre, de donner du sens tout au long de la vie du projet immobilier : programmation, conception, réalisation, jusqu'à son exploitation, et de présenter cette évolution des métiers comme un grand projet de société et pour tous les acteurs impliqués et quel que soit le niveau de qualification.

La commission s'est fixée comme objectifs :

- ✓ Établir un Référentiel National de compétences numériques pour le secteur du bâtiment
- ✓ Aider à l'intégration du numérique dans les diplômes existants en formation initiale
- ✓ Développer des formations professionnelles adaptées
- ✓ Identifier des leviers afin de faciliter l'accès au financement pour les formations
- ✓ Favoriser la formation continue et le développement professionnel
- ✓ Encourager la collaboration avec les entreprises du secteur.

Commission Cadre juridique :

La commission « Cadre Juridique » accompagne les autres commissions sur des sujets de nature juridique, en rassemblant principalement les juristes et d'avocats présents parmi les membres de la SBA.

Commission SmartUsers :

La Commission Smart Users a pour mission d'intégrer pleinement la dimension « usager » au sein des stratégies de bâtiment intelligent. Elle vise à analyser, structurer et promouvoir les usages réels et émergents afin d'enrichir la conception, l'exploitation et l'évaluation des bâtiments et espaces de travail. En s'appuyant sur des rencontres régulières, des retours d'expérience et l'observation des pratiques, la commission contribue à une meilleure compréhension des besoins des occupants et à l'identification des services numériques à forte valeur ajoutée. Son objectif est d'accompagner l'ensemble des acteurs de la filière dans le développement d'approches centrées sur l'utilisateur, favorisant confort, efficacité, inclusivité et performance globale des environnements bâtis.



Commission IA appliquée au Smart Building: Cette commission explore l'impact de l'IA sur le bâtiment, un domaine complexe et riche en intervenants, où cette technologie pourrait transformer les pratiques. Elle examine aussi les effets de la transformation numérique sur les métiers et compétences, ainsi que le rôle de la Smart Data dans la gestion de l'énergie et le développement de nouveaux services. Après un livre blanc publié en 2020, la commission prévoit une nouvelle version, cinq ans plus tard, tenant compte des évolutions des cas d'usages et du contexte réglementaire.

Commission IoT (Internet of Things) : La commission vise à établir une cartographie et proposer une méthodologie précise pour déterminer le choix IoT le plus adapté selon le contexte et les cas d'usage envisagés : données à produire ou à échanger, architecture, technologie, mode de connectivité et de déploiement. Elle utilise une approche servicielle s'appuyant sur une analyse par grandes familles d'usage, en relation avec le cadre de référence R2Z.



Commission Protocoles et Réseaux, Cybersécurité

La Commission a pour mission de cartographier les principaux réseaux et protocoles existants dans le secteur des bâtiments, en identifiant leurs champs d'application. Elle travaille également à ébaucher des pistes d'évolution pour améliorer l'interopérabilité, l'utilisation et l'impact carbone de ces réseaux, tout en respectant les exigences réglementaires. L'objectif est de préparer le terrain pour lancer des travaux complémentaires afin de répondre à ces enjeux.

Commission AMO Smart - Digital advisory

La commission s'attache à définir le métier d'AMO Smart, incontournable dans tous les projets de construction ou de rénovation de bâtiments intelligents. Elle s'est intéressée à la définition de ce métier, grâce à certains membres dont c'est le quotidien, mais aussi à l'éclairage d'autres membres contributeurs qui participent à des projets aux côtés d'AMO Smart. Elle a produit en 2024 un livre blanc pour répondre aux questions : un AMO Smart, pour qui, pourquoi ? En s'appuyant sur des cas d'usage de projets à différentes étapes, de la phase de conception jusqu'à son exploitation, ce livre constitue une vraie référence à l'attention de tous les acteurs de l'immobilier.



Commission bâtiment smart et durable :

La Commission *Bâtiment Smart et Durable* a vocation à fédérer les acteurs de la filière autour d'une vision intégrée du smart building et de la soutenabilité. Elle vise à articuler performance numérique, exigences réglementaires et enjeux d'économie circulaire, en partant des besoins concrets des acteurs. La Commission travaillera en priorité sur la traçabilité des produits et des données, la REP bâtiment, l'exploitation des données pour le pilotage et le reporting, ainsi que les modèles économiques associés.

Son ambition est de produire des positions communes, des guides opérationnels et des référentiels utiles et directement activables par la filière. Elle s'inscrit pleinement dans la mission de la SBA : faire du smart building un levier crédible, mesurable et durable de transformation du secteur.

Rejoignez une commission !

Contactez-nous :
secretariat@smartbuildingsalliance.org
06 62 278423

