

Communiqué

Commissionnement : comment bien paramétrer la performance de votre bâtiment ?

La SBA et le GIMELEC publient le premier référentiel national pour aider les propriétaires et gestionnaires à reprendre le contrôle de la performance réelle de leurs bâtiments.



Paris, le 21 juillet 2026

5 constats qui démontrent que vous ne pilotez pas efficacement l'énergie de votre bâtiment. Le 5^{ème} est le plus rageant !

Vous avez investi dans une GTB, des équipements performants et des outils de supervision. Pourtant, les consommations restent élevées, les occupants se plaignent et vos objectifs énergétiques semblent difficiles à atteindre.

Le problème n'est pas forcément votre bâtiment, ni son équipement. Le problème est souvent son organisation.

1. Vous ne savez pas vraiment comment votre bâtiment fonctionne

Dans beaucoup de bâtiments, la documentation technique est incomplète, obsolète ou difficilement exploitable. Les équipes changent, les réglages évoluent et la mémoire du bâtiment se perd.

Résultat : personne ne dispose d'une vision complète du fonctionnement réel des installations.

2. Vos équipements fonctionnent... mais pas ensemble

Chauffage, ventilation, climatisation, éclairage, supervision : chaque système peut fonctionner correctement pris isolément tout en générant des contre-performances lorsqu'il interagit avec les autres.

Un bâtiment performant n'est pas seulement une addition d'équipements performants. C'est un ensemble cohérent et coordonné.

3. Vos données ne sont pas assez fiables

Des capteurs mal positionnés, des informations incomplètes ou des historiques insuffisants peuvent conduire à des analyses erronées.

Et sans données fiables, il est impossible de prendre les bonnes décisions.

4. Vous mesurez les surconsommations mais pas les causes

Constater une surconsommation est facile. Comprendre pourquoi elle existe est beaucoup plus difficile.

C'est là qu'interviennent l'analyse du fonctionnement réel, les essais fonctionnels, l'étude des données et l'identification des dérives.

5. En fait, votre bâtiment n'a jamais été véritablement « mis au point »

C'est probablement la cause la plus fréquente.

Une GTB non commissionnée dans un bâtiment c'est comme une formule 1 sortie d'usine, sans réglage de la conduite, du moteur, des pneus ou encore de l'aérodynamique.

Le diagnostic : de nombreux bâtiments sont impossibles à piloter

Beaucoup de bâtiments sont livrés puis exploités sans qu'une démarche structurée permette de vérifier que tous les systèmes fonctionnent conformément aux objectifs initiaux. Le résultat est souvent invisible : quelques degrés de trop, quelques heures de fonctionnement inutiles, des consignes mal paramétrées ou des automatismes sous-exploités. Pris séparément, ces écarts paraissent mineurs. Additionnés sur plusieurs années, ils peuvent représenter des coûts considérables.

Le commissionnement : la solution pour passer du bâtiment équipé au bâtiment réellement performant.

C'est précisément l'objectif du nouveau référentiel national de commissionnement et de rétro-commissionnement publié par la SBA et le GIMELEC.

Son ambition est simple : aider les propriétaires et gestionnaires à comprendre le fonctionnement réel de leurs bâtiments, identifier les gains rapidement accessibles et inscrire la performance dans la durée.

Parce qu'un système commissionné régulièrement c'est un système qui tient ses promesses.

Webinaire de présentation

Pour vous accompagner dans la découverte de ce nouveau référentiel, **la SBA et le GIMELEC organisent le 10 septembre 2026 un webinaire de présentation consacré aux bonnes pratiques de pilotage et d'optimisation des bâtiments**, à destination des maîtres d'ouvrage, propriétaires, exploitants et responsables techniques. Notez la date !

Le guide du commissionnement des bâtiments et son référentiel opérationnel sont disponibles dès aujourd'hui en téléchargement sur les sites de la SBA et du GIMELEC :

SBA : <https://www.smartbuildingsalliance.org/referentiel-national-commissionnement-retro-commissionnement-bacs-flex-ready>

GIMELEC : <https://gimelec.fr/flexready>

Une initiative collective, soutenue par :



A propos de la SBA

Créée en 2012, la Smart Buildings Alliance œuvre chaque jour à faire du smart building un atout au service des territoires, des entreprises et des occupants. Unique en son genre par sa transversalité, son ouverture et la diversité des 180 entreprises et organisations membres qui la compose, la SBA est une Alliance des intelligences engagées dans la transformation et évolution numérique des bâtiments et de la ville. Avec ses 15 commissions et groupes de travail, elle fédère l'ensemble des corps de métiers dans une démarche collaborative de construction de cadres de références, d'approches et de solutions innovantes. La SBA est à l'origine du cadre de référence Ready 2 Services (R2S) et de ses déclinaisons (R2S 4Mobility, R2S Résidentiel, R2S Connect, R2S 4 Grids, etc.), ainsi que du référentiel BIM4Value.

Contact : Lucile FERARD – 06 69 65 14 98 – lucile.ferard@smartbuildingsalliance.org

www.smartbuildingsalliance.org

A propos du GIMELEC

Le GIMELEC fédère les entreprises de la filière électronumérique française. Nos 210 adhérents conçoivent, fabriquent et déploient les solutions d'électrification, d'automatisation et de digitalisation pour l'industrie, les bâtiments, la mobilité, les infrastructures énergétiques et numériques.

Contact : Delphine Eyraud-Galant – 06 20 95 61 81 – deyraud@gimelec.fr

www.gimelec.fr